

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Седановского муниципального образования от 18.02.2014 № 10 «О публичных слушаниях по проекту «Схема теплоснабжения п.Седаново Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области до 2028 года».

Инициатор публичных слушаний: Администрация Седановского муниципального образования.

Дата проведения: 21.03.2014 года.

№ п / п	Вопросы по проекту, вынесенному на обсуждение	Предложения, рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	Примечания
1	<p><b>Рассмотрение проекта «Схема теплоснабжения п.Седаново Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области до 2028 года».</b></p>	<p style="text-align: center;">Раздел Состав Проекта. Разделы:</p> <p><b>1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.</b></p> <p><b>2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.</b></p> <p>Данные, представленные в вышеназванных разделах, не соответствуют действительности и Требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</p> <p>Располагаемая мощность Центральной котельной, не подлежит расчету, ввиду отсутствия технической документации на часть котельного оборудования.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.</p> <p>В данном разделе, есть ссылка, на горячее водоснабжение - по открытой схеме. На территории Седановского муниципального образования, отсутствует горячее водоснабжение. Кроме того, данные изложенные в таблице 1.7.1. Баланс теплоносителя, за 2011-2012 года, искажены, и также не соответствуют действительности.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.</p> <p>В данном разделе изложена информация, о том, что существующего резерва тепловой мощности Центральной котельной достаточно для покрытия перспективного спроса на тепловую энергию до конца срока действия схемы теплоснабжения. Данная информация, была бы верной, при наличии вновь установленного оборудования. Но ввиду высокой изношенности системы теплоснабжения п.Седаново, мощности котельного оборудования, хватает лишь для отопления существующих потребителей. Причиной данной проблемы являются следующие факторы: КПД выработки тепла ниже нормативного, отсутствие водоподготовки, высокий износ инженерных сетей.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. В вышеназванном разделе, указывается на 60% износ тепловых сетей, но по данным, различных документов, износ сетей составляет до 90%.</p> <p>Реальная информация о существующем состоянии тепловых сетей, в настоящий момент, возможна лишь при проведении инженерных изысканий, инженерно-топографических работ, съемке подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 6. Перспективные топливные балансы.</p> <p>Непонятен расчет данных, представленных в таблице 8.1., отсутствуют сведения о том, как рассчитан перспективный годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии во всех зонах действия источника тепловой энергии.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.</p> <p>Данные о необходимых инвестициях, представленные в таблице 10.1. не являются обоснованными, и расходятся с положениями Требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Необходимо определить приоритетные проекты, но для этого нужно обладать реальными данными об объектах теплоснабжения на территории Седановского МО.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.</p>	Константинов Н.В.	

В проекте Схемы заявлена одна теплоснабжающая организация- ООО «Илим-Альянс». На территории п.Седаново, осуществляют свою деятельность две теплоснабжающие организации. Непонятен приоритет выбора- ООО «Илим-Альянс».

#### **Перечень градостроительной документации.**

В данном перечне указаны три документа:

1. Генеральный план Седановского муниципального образования, утвержденный решением Думы Седановского муниципального образования № 59 от 14.05.2012 г.;
2. Правила землепользования и застройки Седановского муниципального образования, утвержденные решением Думы Седановского муниципального образования № 59 от 14.05.2012 г.;
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Седановского муниципального образования на период 2012-2021 годы, утвержденная решением Думы муниципального образования № 59 от 14.05.2012 г. Вышеназванные документы имеют общий номер и дату, что не соответствует действительности.

Введение.

В данном разделе - описание объекта исследования. п. Седаново Ушаковского муниципального образования. Складывается впечатление, о том, что вся схема разработана для какого-то поселка, в Ушаковском муниципальном образовании. Так как большинство данных и цифр о теплоснабжении п. Седаново не соответствуют действительности.

Далее, по тексту, указаны критерии и документы, на основании которых разработан Проект Схемы теплоснабжения, т.е. на те документы, которые явились технической базой Проекта схемы теплоснабжения п. Седаново, а именно:

- Проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (далее - ТС), насосным станциям, тепловым пунктам; Документация на большинство вышеуказанных объектах отсутствует. Тепловые сети, в собственность администрации Седановского МО, были переданы решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район», 6 созыва от 27.02.2014 № 36/6 «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Седановского муниципального образования, образованного на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», в муниципальную собственность администрации Седановского МО». Уведомление о рассмотрении проекта «Схема теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области до 2028 года», как и сам Проект, датированы 20.02.2014, т.е. за семь дней до Решения Думы о передаче сетей. Каким образом, без существующего право на сети теплоснабжения, без какой-либо документации, был разработан Проект схемы, остается неизвестным. Также, в тексте данного абзаца имеется ссылка на предоставленные сведения - теплоснабжающей организацией ООО «Илим-Альянс», которая эксплуатирует наружные инженерные системы и источники тепло- и водоснабжения. Данное утверждение не соответствует действительности, так как сети теплоснабжения, сети летнего водопровода, были переданы в собственность Седановского МО, 27.02.2014. Каким образом ООО «Илим-Альянс», в нарушение действующего законодательства, могло эксплуатировать вышеназванные объекты.

#### **Глава1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

##### **1.1 Функциональная структура теплоснабжения п. Седаново.**

Данный раздел содержит недостоверные сведения об установленном оборудовании и установленной мощности Центральной котельной. Значительно занижен расход топлива за отопительный период. Данная информация, существенно исказит данные о затратах на приобретение топлива, при установлении тарифов на тепловую энергию. Некорректные данные об отапливаемой площади. При исследовании анализируется расчетный температурный график отпуска тепла, при этом абсолютно не исследованы данные о фактическом температурном графике, с учетом постоянных ссылок, в тексте Проекта, о высокой изношенности системы теплоснабжения. В этом разделе, также указывается недостоверная информация о Центральной котельной, как о котельной, обеспечивающей теплом только объекты образования.

##### **1.2 Источники тепловой энергии**

Недостоверные сведения о схеме теплоснабжения поселка, режиме работе котельной, неточные данные из СНИП .

Данные в Таблице 1.2.5 «Загрузка оборудования котельной», не соответствуют действительности.

### **1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Неверно указана схема тепловой сети -радиально-тупиковая. Протяженность тепловой сети, указана как 3,5 км. Однако, согласно т Решения Думы муниципального образования «Усть-Илимский район», 6 созыва от 27.02.2014 № 36/6 «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Седановского муниципального образования, образованного на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», в муниципальную собственность администрации Седановского МО переданы наружные тепловые сети, протяженностью 5547 м, расположенные по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Седаново, кадастровый (или условный номер) 38:17:000000:1512. Если в проекте Схемы теплоснабжения указаны лишь 3500 м теплосетей, то где оставшиеся 2047 м.

Данные о гидравлических режимах, о количестве установленного оборудования, о количестве подключенных объектах, о прокладке сетей -не соответствуют действительности и разнятся с существующими сведениями и документами.

### **1.4 Описание зон действия источников тепловой энергии**

Согласно данному абзацу, количество подключенных потребителей, к котельной Центральная- составляет 43. Однако ранее, в п. 1.1. Главы 1, указано, что котельная отапливает всего лишь 40 жилых домов и 6 социально значимых объектов. Данные об отапливаемых объектах искажены.

### **1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.**

Данный баланс содержит недостоверные сведения.

### **1.7 Балансы теплоносителя.**

Как уже было сказано выше. Баланс теплоносителя, за 2011-2012 года, искажен, и также не соответствуют действительности.

### **1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.**

Фактические годовые расходы топлива, за 2011-2012 гг. занижены и не соответствуют действительности.

### **1.9 Надежность теплоснабжения**

Информация о котельном оборудовании, не соответствует данными, изложенными в п. 1.1 Функциональная структура теплоснабжения п. Седаново.

**1.10** Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации. Указание на ООО «Илим-Альянс», как на единую теплоснабжающую и теплосетевую организацию в поселке Седаново Усть-Илимского района, что не соответствует действительности. Кроме того, согласно данным МИ ФНС №9 по Иркутской области, на территории пСеданово, зарегистрировано еще одно предприятие, имеющее вид деятельности - производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) - ООО «Седановское теплоэнергетическое предприятие», зарегистрированное по адресу 666656, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Седаново, ул. Ангарская, 6, н.п.4. Работники Центральной котельной, устроены именно в этой организации.

### **1.11 Цены (тарифы) на тепловую энергию**

Данные по тарифам на тепловую энергию для потребителей поселка Седаново Усть - Илимского района указаны на 2012 год, но в таблице 1.11.1. данные 2013 года.

### **1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения п. Седаново.**

Для определения фактически существующих проблем, необходимо провести полное обследование системы теплоснабжения поселка, в соответствии с требованиями технических регламентов. Данные изложенные в этом разделе, не охватывают все существующие проблемы.

Вся информация, представленная в проекте Схемы теплоснабжения далее, основана на недостоверных данных, описанные выше. Электронная модель системы теплоснабжения, значительно различается с существующей схемой. Кроме того, согласно Технического плана сооружения-Схемы расположения сооружения на земельном участке, по сооружению -наружные тепловые сети, с кадастровым номером-38:17:000000:1512, расположение сетей теплоснабжения на территории Седановского МО, в полной мере различается, со схемой тепловых сетей котельной Центральная, графическое представление которой с привязкой к топографической основе, представлена в Проекте Схемы теплоснабжения п. Седаново. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре

2		<p>недвижимости" - технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о сооружении, необходимые для постановки на учет такого сооружения, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о сооружении, которому присвоен кадастровый номер. То есть, данные Схемы расположения сооружения на земельном участке, о котором говорилось выше и фактические данные, должны быть идентичны. В данном варианте, схема расположения сети теплоснабжения в п. Седаново, представленная в Проекте схемы теплоснабжения, не соответствует официально зарегистрированным данным.</p> <p>На основании вышеизложенного, Проект схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования, подготовленный ООО «НПО «ЦЭО», не соответствует действительности и действующим нормативным актам, и следовательно требует тщательной доработки.</p> <p>Помимо существенных замечаний, описанных мной ранее, прошу Вас обратить внимание, на следующие факторы, с учетом которых необходимо внести изменения в Проект схемы: В представленной схеме, в полной мере не охвачены и не исследованы технологические и административные аспекты теплоснабжения потребителей. Отсутствуют данные о модернизации объектов теплоснабжения и их развитие. Главной целью разработки схемы теплоснабжения, является разработка технических решений, направленных на обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей наиболее экономичным способом, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития централизованной систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий, сохранение системы централизованного теплоснабжения, как наиболее выгодной для обеспечения теплом потребителей, но в рассматриваемом варианте, эта цель, в полном объеме, не изучена. В данном проекте не рассмотрен спрос на тепловую энергию. Количество фактически поставляемой тепловой энергии, не исследовано, как и не исследовано качество фактически поставляемой тепловой энергии. Не определена требуемая мощность источника тепла, отсутствуют данные о фактических тепловых нагрузках, что не соответствует требованиям нормативной документации:</p> <p>Необходимо внести дополнения в проект с учетом фактических максимальных тепловых нагрузок, внести данные о существующих потребителях.</p> <p>В проекте не обеспечены безопасность и надежность теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов. Не учтены жалобы потребителей, на качество тепловой энергии. Не произведен анализ аварийных отключений потребителей, анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.</p> <p>Не проведено обследование теплосети, необходима корректировка ее расположения. В состав оргкомитета по проведению публичных слушаний, необходимо включить представителя органов Ростехнадзора, так как на основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и ПУЭ и ПТБ все рассматриваемые в данном проекте объекты поднадзорны органам Ростехнадзора. данный представитель в полной мере, сможет объективно оценить существующие проблемы и предложения для их решения.</p> <p>Нужно обратить внимание на включение, в проект мероприятий, направленных на обеспечение качества и энергетическую эффективность теплоснабжения, а также те мероприятия при выполнении которых потребители в полной мере будут обеспечены нормативной температурой воздуха в отапливаемых помещениях без перерасхода и переплат за потребленную тепловую энергию.</p> <p>Нужно обратить внимание на отсутствие фактического температурного графика, в данном проекте, упоминается только расчетный температурный график. Не проведен анализ по фактическому теплообеспечению потребителей, что предусмотрено Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</p> <p>Я предлагаю существенно откорректировать проект Схемы теплоснабжения с учетом замечаний и расхождений с действующим законодательством с проведением сбора дополнительной информации, и отражением реальных данных.</p> <p>При ознакомлении с проектом схемы теплоснабжения п. Седаново в пояснительной записке обнаружены следующие неточности и ошибки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На странице 13 в разделе «Жилищный фонд» допущена ошибка при оценке общей площади отапливаемых помещений - указано 30,6 м<sup>2</sup> при</li> </ol>	Соколов В.Г.
---	--	---	-----------------

		<p>ориентировочной площади для 40 домов 3800 м<sup>2</sup>.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. На странице 13 в разделе объекты сферы обслуживания, образования и здравоохранения, указано расчётное количество обучающихся средней общеобразовательной школы - 320 чел. В соответствии с действующими СанПиН2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" численность не может превышать - 220 чел.</li> <li>3. На странице 14 в разделе «Функциональная структура теплоснабжения п. Седаново» <ul style="list-style-type: none"> <li>- в абзаце 2 при перечислении котлов, которыми оборудована котельная следует указать, что в котельной установлено 6 самодельных котлов мощностью: 0,7 Гкал/час -2 шт; 0,4 Гкал/час – 4 шт. и 4 заводского изготовления КВц-1,16 -2 шт. и КВр-1,06 – 2 шт.</li> <li>- в абзаце 3 с моей точки зрения ошибочно указан расход топлива за отопительный сезон в объёме 1557 м<sup>3</sup>.</li> </ul> </li> <li>4. На странице 15 в таблице 1.2.2 неправильно указана марка насоса К-160/30.</li> <li>5. На странице 16 в таблице 1.2.4 самодельные котлы не имеют названия «Братск», а котлы КВр – 1,06 указать действующими с 01.10.2013</li> <li>6. На странице 17 в разделе «Тепловые сети и сооружения на них и тепловые пункты» при оценке износа тепловых сетей следует указать, что тепловые сети по ул. Усть-Илимская, Солнечная, Ангарская эксплуатируются с 1990 г. <ul style="list-style-type: none"> <li>-капитальный ремонт участка тепловых сетей диаметра 219 котельная-школа(ТК-7) проводился в 1987-88 годах</li> <li>- капитальный ремонт участка тепловых сетей диаметра 133 ТК-6 – МКДОУ «Елочка» проводился в 2002 г.</li> <li>- капитальный ремонт участка тепловых сетей диаметра 40 по ул. Усть-Илимская проводился в 2011 году.</li> </ul> </li> <li>7. Не приложена в состав пояснительной записки схема тепловых сетей с указанием сооружений и узлов тепловых сетей указанных в таблице 1.3.5. Рисунки 3.1 – 3.4 не вносят ясность, а лишь информируют о потребителях тепловой энергии и режимах эксплуатации тепловых сетей.</li> <li>8. На схеме изображенных на рисунка есть неточности, касающиеся подключения жилых домов №1 и 2 по ул. Погодаева. С отопительного сезона 2012-2013 года дома запитаны от тепловой камеры у здания почты по ул. Кирова 35. Тепловые сети по ул. Солнечная №9 - №15 соединяются с магистралью возле дома №12, а не №13, как указано на рисунках.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать оргкомитету направить проект главе администрации Седановского муниципального образования для вынесения решения направить данный проект на доработку и исправление ошибок разработчику НПО «Центр энергетических обследований». По исправлении проекта Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области до 2028 года повторно вынести вопрос утверждения откорректированной схемы на публичные слушания <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Седановский вестник».</li> </ol> </li> </ol>		
--	--	---	--	--

**Председатель публичных слушаний С.П.Смирнова**  
**Секретарь публичных слушаний А.М.Арифудина**