

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭДУЧАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014

№ 54

п. Эдучанка

Об утверждении муниципальной программы
«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эдучанского
муниципального образования на 2015-2017 годы».

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и порядка проведения критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ Эдучанского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Эдучанского муниципального образования от 30.08.2014 № 43, руководствуясь ст. 32, 46 Устава Эдучанского муниципального образования.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Эдучанского муниципального образования на 2015-2017 годы».
2. Ведущему специалисту администрации Эдучанского муниципального образования при формировании бюджета Эдучанского муниципального образования на 2015-2017 годы предусмотреть денежные средства на финансирование мероприятий в соответствии с Программой.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник Эдучанского муниципального образования».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Эдучанского
муниципального образования

П.С. Ковальчук

Приложение №1
к постановлению
администрации Эдучанского
муниципального образования
от «24» октября 2014 г. № 54

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Эдучанского муниципального образования
на 2015-2017 годы**

п. Эдучанка

2014 г.

ПАСПОРТ
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эдучанского муниципального образования на 2015-2017 годы.

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эдучанского муниципального образования на 2015-2017 годы
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Распоряжение Правительства Иркутской области от 27.03.2012 № 89-рп «об утверждении графика подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области» - документы территориального планирования Эдучанского муниципального образования
Руководитель Программы	Глава администрации Эдучанского муниципального образования
Основные цели и задачи программы	1. Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг; 2. Снижение энергозатрат на выработку единицы продукции. 3. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;
Сроки реализации Программы	2015-2017 годы
Основное направление Программы	Развитие системы тепло- и водоснабжения Эдучанского муниципального образования
Исполнители основных мероприятий	Администрация Эдучанского муниципального образования Муниципальное предприятие «Луч»
Контроль	Контроль за реализацией осуществляет руководитель Программы
Ожидаемые конечные результаты	1. Обновление объектов коммунальной инфраструктуры Эдучанского муниципального образования; 2. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности населения; 3. Возникновение предпосылок к инвестированию финансовых средств в развитие коммунальной инфраструктуры поселка.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.

Муниципальная целевая программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры Эдучанского муниципального образования в соответствии с потребностями.

В настоящее время объекты коммунальной инфраструктуры находятся в неудовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт объектов не проводился десятилетиями, исключение составляет капитальный ремонт котельной (замена двух водогрейных котлов), проведение которого было бы невозможно без поддержки Правительства Иркутской области. Местный бюджет имеет ограниченные возможности, т.е. участвовать в реализации мероприятий Программы бюджет способен только на условиях софинансирования. Программа призвана спланировать мероприятия по приоритетности их решения, определить источники финансирования и конкретных исполнителей.

Реализация мероприятий Программы направлена на улучшение качества предоставляемых услуг, улучшение инвестиционного климата в сфере деятельности ЖКХ, путем постепенного обновления и модернизации основных фондов, внедрения энергосберегающих технологий.

Программа является основанием для разработки и выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2. Цели и задачи Программы.

Основной целью Программы является:

- улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обновление основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Данные цели достигаются путем решения следующих задач:

- проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры, квалифицированная оценка их состояния;
- определение приоритетных мероприятий, направленных на капитальный ремонт и модернизацию объектов;
- снижение потерь в системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, путем проведения капитальных ремонтов и модернизации систем.

3. Общие сведения о пос. Эдучанка

3.1. Местоположение

Поселок Эдучанка расположен в юго-западной части Усть-Илимского района Иркутской области (726 км в северном направлении от областного центра), связан автотрассой – с городами Братск и Усть-Илимск.

Жилая застройка представлена одноэтажными деревянными домами с печным отоплением, часть из которых в настоящее время подключена к системе центрального отопления.

3.2. Население

В поселке проживает 2229 человек, из них в жилых домах с центральным отоплением 1 человек. Централизованным водоснабжением 75 человек, водоотведением 45 человек.

3.3. Характер застройки.

Площадь жилой застройки составляет 2,41 тыс. м², из них оборудовано централизованным отоплением – 0,048 тыс. м², остальные жилые дома оборудованы печным отоплением. Количество жилых домов – 444, из них оборудованы централизованным отоплением – 1 дом.

Остальной жилой фонд оборудован печным отоплением.

В связи с постоянно снижающейся численностью населения, которая обусловлена отсутствием рабочих мест в поселке, новое строительство жилых домов в перспективе не наблюдается.

В поселке имеются следующие социальные объекты:

- МКУК «Социально-культурный центр»;
- МОУ «Эдучанская СОШ»;
- МКДОУ «Детский сад «Малышок»;
- Эдучанская врачебная амбулатория;
- Администрация Эдучанского муниципального образования;
- Почта
- Эдучанский лесхоз
- Дорожная служба
- Пожарная часть -140

3.4. Климатические характеристики

Климат в п. Эдучанка резко-континентальный, с очень низкими температурами зимой и достаточно высокими летом. Так как метеоданных по п. Эдучанка в СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» отсутствуют, то климатические характеристики приняты по ближайшему населенному пункту п. Невон

Населенный пункт	Продолжительность отопительного периода в сутках	Температура наружного воздуха, °С											
		Расчетная для проектирования		Средняя отопительного периода	среднегодовая	Абсолютная максимальная температура	Абсолютная минимальная температура воздуха						
отопления	вентиляции	5	6					7	8	9	10	11	12
Невон	253	-48	-	-11,5	-3,9	+38	-56						
Среднемесячная температура наружного воздуха													
месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Тср.мес.	-25,4	-22	-12,6	-1,6	6,3	14,2	17,6	14,2	6,6	-2	-14,8	-23,8	

Наиболее распространенными типами почв являются дерново-подзолистые и мерзлотно-болотные. Глубина промерзания грунтов достигает 3-х метров.

4. Характеристика системы теплоснабжения.

Источником теплоснабжения п. Эдучанка является котельная, выработка тепловой энергии производится 2-я водогрейными котлами КСВ-1,252 «ВК-3», потребляемой мощностью 2,16 Гкал/час. Установленное оборудование котельной имеет избыточную мощность для оставшейся тепловой нагрузки потребителей, что позволяет вырабатывать необходимое количество тепла. В то же время КПД выработки

тепла ниже нормативного, поскольку установленные котлы по своей конструкции неспособны работать с высоким КПД, и используются котлы для работы с очень низкой нагрузкой, при которой невозможно обеспечить режим с минимальными потерями тепла. Высокая жесткость подпиточной воды приводит к отложениям накипи на внутренних поверхностях труб котлов, что в свою очередь, приводит к повреждениям труб от перегрева. Гидравлическая схема котлов не позволяет эффективно отмывать котлы от отложений

Котельная начала функционировать в 2004 году, основной вид топлива – бурый уголь. Котельная представляет собой один котельный зал, бытовые помещения, а также открытый склад топлива и площадку подготовки топлива. Строительные конструкции здания выполнены из железа, в настоящее время они находятся в удовлетворительном состоянии. Тепло для отопления отпускается потребителям в горячей воде по температурному графику 95/70 °С. Транспорт тепла производится по двухтрубным трассам, проложенным в лотках, в этом же канале проложен водопровод.

Структура тепловой сети от котельной Центральная:

Длина, м	D, мм	Тип прокладки трубопроводов	Год прокладки
350	150	непр. канал	2004
30	108	непр. канал	2004
90	108	непр. канал	2004
100	108	непр. канал	2004
200	150	непр. канал	2004
520	150	непр. канал	2009
10	150	непр. канал	2009
11	100	непр. канал	2009
4,20	100	непр. канал	2009

Исходя из представленных данных, можно сделать следующие выводы: 70% сети положено в 2004 году, 30% - в 2009 годах. Т.е. 70% от общей протяженности тепловых сетей прослужили 10 лет, находятся в ветхом состоянии и требуют замены.

Котельная снабжает теплом жилые дома и общественные здания. Суммарная отапливаемая площадь жилых зданий 3272 кв.м. В составе общественных зданий 4 объекта.

4.2. Приоритетные проблемы системы теплоснабжения

Оборудование котельной

Для нормального функционирования котельной и предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, необходима замена подпиточных насосов, задвижек на подаче воды в котел, выработавших свой ресурс, на новые и более экономичные. Для обеспечения длительной работы котлов в котельной целесообразно установить водоподготовительную установку небольшой мощности для снижения жесткости используемой для подпитки теплосети воды. Для контроля режимов работы оборудования и тепловой сети необходимо восстановить КИПиА в котельной.

Электроснабжение котельной, её функционирование в период ЧС.

Электроснабжение котельной осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной около котельной. Во время возникновения аварийных ситуаций, связанных с отключением электроэнергии котельная функционирует. Водоснабжение котельной осуществляется от водозабора артскважины № 35417, на котором также имеется резервный источник энергоснабжения.

Тепловые сети.

Тепловые сети пока удается поддерживать в работоспособном состоянии, но необходимо предусматривать постепенную их замену. При планировании ремонтов теплосети целесообразно выполнить гидравлический расчет сети на сегодняшнюю или перспективную нагрузку, что может позволить снизить стоимость ремонта за счет использования труб меньшего диаметра. Также требуется регулировка тепловых сетей, которая является основным мероприятием для устранения проблем с теплоснабжением потребителей. После проведения регулировки сети расход теплоносителя в сети будет приближен к расчетному значению, распределение воды между потребителями будет пропорционально их нагрузкам. Это скажется на снижении потребления электроэнергии.

Тепловые сети, в основном, имеют большой физический износ, поэтому необходимо предусмотреть постепенную замену ветхих участков сетей.

- наиболее аварийными участками сетей тепло-, водоснабжения являются участки по ул. Советская (от дома № 11 до № 14), ул. Комарова (от дома № 17 по № 24) ул. Т. Хомкаловой (от дома 20 до № 21 Проблема заключается в том, что трубы повреждены коррозией, износ обмоточного материала.

5. Характеристика системы электроснабжения.

Сети энергоснабжения, расположенные на территории Эдучанского муниципального образования обслуживает РЭС-2 СЭС ОАО ИЭСК, данная организация является собственником сетей.

Потребители электрической энергии на территории Эдучанского муниципального образования

получают электроэнергию от центра питания ПС 35/6 кВ «Эдучанка» воздушным линиям электропередачи ВЛ №601, №604 и № 605 напряжением 6 кВ.

ПС «Эдучанка» мощностью 6300 кВА, оборудована одним трансформатором мощностью 6,3 МВА. Распределение электроэнергии осуществляется через 12 ТП 6/0,4 кВ 4 по сетям 6 кВ. Суммарная мощность трансформаторов установленных в ТП составляет 4350 кВА.

Электропотребление по муниципальному образованию за 2011 год составило 8,906 млн.кВт.ч.

Протяженность линий электропередачи:

- воздушных ВЛ-6 кВ составляет 25,6 км;

- воздушных ВЛ-0,4 кВ - 19,8 км;

- кабельных ВЛ-0,4 кВ - 0,47 км.

Физический износ сетей 72,9% (срок эксплуатации более 25 лет).

5.2. Проблемы системы электроснабжения Эдучанского муниципального образования

Электроснабжение Эдучанского муниципального образования осуществляется от линии 35 кВ на деревянных опорах. В последнее время участились случаи аварийных ситуаций на сетях энергоснабжения, что неудовлетворительным образом сказывается на работе жилищно-коммунального хозяйства и жизнедеятельности населения.

Предложения ОАО «ИЭСК» «СЭС» по улучшению энергоснабжения п. Эдучанка:

- Провести плановую или внеплановую реконструкцию и модернизацию существующих ТП-6 кВ и усиление питающих линий к ним;

- переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности;

- проложить питающие кабельные линии 6 кВ от РУ-6 кВ ПС «Эдучанка» до новых ТП-6/0,4 кВ;

- проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии;

- произвести замену неизолированного провода на СИП (в соответствии с перспективной программой филиала ОАО «ИЭСК» СЭС на 2013-2018 гг.);

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении»

Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета в соответствии с МЦП.

Модернизация систем уличного освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов, организации локального освещения, регулирования яркости освещения.

6. Характеристика системы водоснабжения

Источником водоснабжения Эдучанского муниципального образования являются подземные воды. В п. Эдучанка имеются централизованная система водоснабжения и летний водопровод. Собственником объектов водоснабжения является Эдучанское муниципальное образование, обслуживание и ремонт водопроводных сетей и сооружений осуществляет МП «Луч».

Централизованное водоснабжение имеется во всех социальных объектах, а так же им пользуются 75 человек, что составляет 8 % населения.

Протяженность водопроводных сетей п. Эдучанка составляет: летний водопровод – 3,2 км, в том числе ветхие сети – 3,2 км; сети централизованного водоснабжения – 1,2 км, из них подлежат замене около 90% трубопроводов.

В зимний период снабжение водой населения, не имеющего централизованного водоснабжения, осуществляется водовозными машинами.

Забор воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения и нужд пожаротушения в п. Эдучанка осуществляется из трех артезианских скважин (водозаборов), оборудованных насосами 1-го подъема.

Водозабор № 1: артезианская № 35417, резервная № 35418. производительность 40 м³/ч, год пуска – 1969 г, глубина от устья 80,0 м, водонапорная башня (объем бака – 400 м³).

Водозабор № 2: артезианская № - 1300, производительность 40 м³/ч, год пуска – 1974 г, глубина от устья 110,0 м.

Общая среднесуточная подача питьевой воды из трех скважин составляет 328 м³/сут. Качество подаваемой воды соответствует нормативным требованиям за исключением жесткости.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора за 2011 год централизованным водоснабжением охвачено 3,3% населения, децентрализованным – 86,1%. Суточный объем подаваемой населению воды – 152,0 м³/сут. Норма питьевой воды – 72,3 л/сут. на человека.

6.1. Проблемы системы водоснабжения

Общая протяженность водопроводных сетей п. Эдучанка составляет: летний водопровод 4,3 км и.

Причинами высокого уровня износа являются недостаточное финансирование ремонтных работ и явное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию, и реконструкцию основных средств даже минимальным потребностям.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к лавинообразному накоплению недоремонта и падению надежности коммунальных систем. Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения достигают 15 % от поданной в сеть воды. Одним из следствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

7. Сводный перечень мероприятий, финансовые потребности для реализации мероприятий, источники финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	2015			2016			2017			2018-2020		
		Местный бюджет, тыс. руб.	Средства предприятия, тыс. руб.	Недостающие средства, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Средства предприятия, тыс. руб.	Недостающие средства, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Средства предприятия, тыс. руб.	Недостающие средства, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Средства предприятия, тыс. руб.	Недостающие средства, тыс. руб.
1	Теплоснабжение												
1.1.	Замена подпиточного насоса КМ-50-60-160 мощностью 5,5 кВт	5	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Замена участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-2, 200 метров	0	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Замена аварийного участка теплосети от ТК-4 до дома по ул Комарова до ул Советская, 200 метров	0	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Замена Дымососа ДН-13-1000	0	0	0	5	0	50	0	0	0	0	0	0
2.	Водоснабжение												
2.1.	Приобретение резервного насоса ЭЦВ 8-40-180	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0

Мероприятия и источники финансирования могут изменяться в течение запланированного периода в соответствии с приоритетностью выполняемых задач, объемы финансирования подлежат корректировке в соответствии с бюджетом на последующий период.

8. Механизм реализации Программы

Администрация Эдучанского муниципального образования в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль над реализацией Программы;
- формирует и корректирует перечень мероприятий, подлежащих включению в Программу;
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение работ. Оказание услуг, приобретение товаров, в соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- в случае получения финансирования мероприятий из вышестоящих бюджетов, предоставлять необходимую отчетность.

Глава администрации Эдучанского
муниципального