

Российская Федерация
Иркутская область
Ревизионная комиссия муниципального образования
«Усть-Илимский район»

666671, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, тел. 7-55-04, факс 7-55-88

Отчет № 01-08/05

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в 2014 году и истекший период 2015 года

г. Усть-Илимск

«04» июня 2015 года

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Ревизионной комиссии муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Положение), утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» от 27 сентября 2012 года № 23/10, Порядка проведения Ревизионной комиссией муниципального образования «Усть-Илимский район» контрольных и экспертно-аналитических мероприятий (далее - Порядок), утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» от 28.03.2013 года № 28/15.

Цель контрольного мероприятия: проверка соблюдения требований законодательства при использовании средств бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в 2014 году и истекший период 2015 года.

В ходе проверки были использованы и проанализированы нормативно-правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области и муниципального образования, распорядительные, бухгалтерские, финансовые и иные документы, относящиеся к предмету проверки.

Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее по тексту - Комитет) по акту проверки от «25» мая 2015 года № 01-08/03 представлена информация в виде письменных пояснений и возражений от 02.06.2015 года № 338/02-07 (вх. от 02.06.2015 года № 01-15/32).

1. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1.1. Решением Думы шестого созыва от 26.04.2012 года №19/2 утверждена Структура администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», согласно которой, Комитет наделенный правами юридического лица, входит в структуру администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», как отраслевой (функциональный) орган Администрации района.

В соответствии с положением о Комитете и статьи 6 Бюджетного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту — БК РФ), Комитет является казенным учреждением, осуществляющим оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных

законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств соответствующего бюджета на основании бюджетной сметы.

Согласно статьи 70 БК РФ обеспечение выполнения функций казенных учреждений включает:

- оплату труда работников казенных учреждений, денежное содержание (денежное вознаграждение, денежное довольствие, заработную плату) работников органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации и муниципальные должности, государственных и муниципальных служащих, иных категорий работников, командировочные и иные выплаты в соответствии с трудовыми договорами (служебными контрактами, контрактами) и законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;
- закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд;
- уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;
- возмещение вреда, причиненного казенным учреждением при осуществлении его деятельности.

В соответствии со статьей 18 Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Усть-Илимский район, утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06.09.2012 года № 22/1, бюджетная смета казенного учреждения составляется, утверждается и ведется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 221 БК РФ бюджетная смета казенного учреждения составляется, утверждается и ведется в порядке, определенном главным распорядителем бюджетных средств, в ведении которого находится казенное учреждение, в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Постановлением мэра муниципального образования «Усть-Илимский район» от 29.12.2007 года № 780 (в редакции от 30.12.2010 года № 728) утвержден порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы казенного учреждения муниципального образования «Усть-Илимский район».

Распоряжением администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 15.05.2012 года № 40-лс утвержден Штатный состав и штатная численность Комитета (с изменениями от 29.12.2012 года № 136-лс и от 28.03.2014 года № 47-лс) в количестве 10 штатных единиц, из которых:

- должности, отнесенные к должностям муниципальной службы — 6 шт. ед.;
- должности не отнесенные к должностям муниципальной службы и включаемые в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности должностных лиц Комитета (технические должности) - 4 шт. ед.

В нарушение норм установленных Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", в Комитете отсутствует штатное расписание.

Бюджетная смета Комитета и представленный на проверку бухгалтерский отчет, в нарушение норм и требований установленных БК РФ, Министерством финансов Российской Федерации, нормативно — правовыми актами муниципального образования «Усть-Илимский район», также не содержит сведения об оплате труда работников казенного учреждения.

1.2. Учет, заключение и исполнение договоров аренды движимого и недвижимого имущества

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» передача объектов муниципальной собственности в аренду, осуществляется по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров, либо без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно Положению о Комитете, Комитет ведет реестр муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», реестр казны муниципального образования «Усть-Илимский район».

В соответствии с Порядком ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного Постановлением Администрации от 20.03.2014 № 67 утвержден Реестр муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» Постановлением Администрации от 31.12.2014 № 517.

Реестр ведется без использования специализированной программы, в электронном виде, в текстовом редакторе Word, что не позволяет оперативно систематизировать информацию, содержащуюся в реестре по объектам учета, в частности об общей балансовой стоимости муниципального имущества, зарегистрированного в реестре, а также число объектов по видам использования (оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование и др.). Существующая система учета муниципального имущества имеет высокую степень риска недостоверности и неполноты учета имущества, не обеспечивает контроль за эффективным использованием муниципального имущества и полнотой учета начисления доходов от его использования.

Комитет ведет реестр договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров с указанием: порядкового номера договора, наименования и почтового адреса переданного объекта недвижимости, площади, индивидуальных признаков Арендатора, срока договора, данных о гос. Регистрации для долгосрочных договоров, сумма годовой арендной платы, сведения об имеющейся задолженности, сведения о наличии договоров субаренды, иные сведения, необходимые для объективного контроля за соблюдением условий договора и порядка использования муниципального имущества.

Распоряжениями Комитета по управлению имуществом утверждены Реестры действующих договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»:

- от 28.12.2013 № 391 по состоянию на 01.01.2014 год 29 договоров, из них 12 договоров, заключенных в 2010 году, 10 договоров в 2011 году и 7 договоров в 2012 году;

- от 31.12.2014 № 328 по состоянию на 01.01.2015 год 27 договоров, из них 12 договоров, заключенных в 2010 году, 10 договоров в 2011 году и 5 договоров в 2012 году.

Договоры аренды недвижимого имущества с физическими лицами и юридическими лицами заключаются в основном на срок более 1 года, в соответствии с требованиями статьи 609 Гражданского кодекса РФ и статьи 26 Федерального закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подлежат государственной регистрации. При проверке установлено соблюдение указанных требований.

Согласно Положения о Комитете, Комитет контролирует поступление арендных платежей в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район».

В течении финансового года Комитет проводит сверку платежей между Арендодателем и Арендатором. В случае выявленной и не уплаченной задолженности к Арендатору применяются меры по истребованию задолженности с расторжением договора аренды и последующим возвратом занимаемых Арендатором помещений в установленном законом порядке.

При наличии значительной суммы задолженности Комитет принимает действенные меры по ее ликвидации, составлены иски, заявления и направлены в Арбитражный суд Иркутской области:

- Исковое заявление о расторжении договора аренды муниципального имущества, освобождении занимаемого нежилого помещения, взыскании задолженности по арендной плате и неустойки за просрочку платежей ООО «Успех-Плюс» от 23.04.2014 № 481/01-10 по договору № 07 от 14.09.2012 на сумму 93,480 тыс. рублей, в том числе неустойка в размере 4,259 тыс. рублей. Отметка в уведомлении о вручении заказного письма 29.04.2014 года. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-6873/2014 вынесено РЕШЕНИЕ о расторжении договора аренды муниципального имущества, освобождении занимаемого помещения, взыскании 97,739 тыс. рублей, на основании апелляционной жалобы ООО «Успех-Плюс» дело находится в Четвертом Арбитражном Апелляционном суде.

- Исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате и неустойки за просрочку платежей ООО «Успех-Плюс» от 23.04.2014 № 480/01-10 по договору № 08 от 14.09.2012 на сумму 47,863 тыс. рублей, в том числе неустойка в размере 2,360 тыс. рублей. Отметка в уведомлении о вручении заказного письма 30.04.2014 года. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-6875/2014 выдан исполнительный лист серии ФС № 000050873 о взыскании 50,224 тыс. рублей.

- Исковое заявление о расторжении договора аренды муниципального имущества, освобождении занимаемого нежилого помещения, взыскании задолженности по арендной плате и неустойки за просрочку платежей ИП Сисигин И.П. от 30.05.2014 № 456/01-10 по договору № 18 от 19.08.2010 на сумму 115,791 тыс. рублей, в том числе неустойка в размере 37,606 тыс. рублей. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-7444/2013 выдан исполнительный лист серии АС № 004635759 о взыскании 115,791 тыс. рублей.

- Исковое заявление о расторжении договора аренды и взыскании арендной платы ИП Зинурова С.А. от 22.05.2012 № 739/01-10 по договору № 50 от 01.09.2008 на сумму 20,758 тыс. рублей, в том числе пени в размере 1,264 тыс. рублей. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-10997/2012 выдан исполнительный лист серии АС № 006403569 о взыскании 20,149 тыс. рублей.

- Исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате и пеней за просрочку платежа ИП Зинурова С.А. от 15.05.2014 № 531/01-10 по договору № 50 от 01.09.2008 на сумму 21,686 тыс. рублей, в том числе пени 11,485 тыс. рублей. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-8049/2014 выдан исполнительный лист серии АС № 006100350 о взыскании 21,686 тыс. рублей.

- Исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате ИП Зинурова С.А. от 15.05.2014 № 532/01-10 по договору № 51 от 01.09.2008 на сумму 62,671 тыс. рублей, в том числе неустойка 4,410 тыс. рублей. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-8050/2014 выдан исполнительный лист серии АС № 006099756 о взыскании 62,671 тыс. рублей.

- Исковое заявление о расторжении договора аренды муниципального имущества, освобождении занимаемого нежилого помещения, взыскании задолженности по арендной плате ИП Рябикова И.В. от 26.12.2014 № 957/01-10 по договору № 19 от 19.08.2010 на сумму 79,197 тыс. рублей. Отметка в уведомлении о вручении заказного письма

09.02.2015 года. Арбитражным судом Иркутской области по делу А19-1768/2015 вынесено ОПРЕДЕЛЕНИЕ о взыскании 79,197 тыс. рублей.

- Исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды муниципального имущества, неустойки за просрочку платежей ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» от 27.02.2013 № 162/01-10 по договору № 5 от 14.12.2011 на сумму 87,332 тыс. рублей, в том числе пени 12,666 тыс. рублей. Отметка в уведомлении о вручении заказного письма 06.03.2013 года. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-2798/2013 от 21.05.2013 вынесено РЕШЕНИЕ о взыскании 87,332 тыс. рублей.

- Исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды муниципального имущества, неустойки за просрочку платежей ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» от 28.02.2013 № 165/01-10 по договору № 6 от 14.12.2011 на сумму 52,626 тыс. рублей, в том числе пени 7,632 тыс. рублей. Арбитражным судом Иркутской области по делу № А19-3741/2013 от 23.05.2013 вынесено РЕШЕНИЕ о взыскании 52,626 тыс. рублей.

В соответствии с с пунктом 199 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 года № 157-н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 157н) установлено, что бюджетный учет доходов от арендной платы осуществляется на счете 205 20 «Расчеты по доходам от собственности».

В нарушение Инструкции № 157н, задолженность ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» не отражена в оборотно-сальдовой ведомости по счету 205.21, в бюджетном учете учет начислений доходов от арендной платы и задолженности по ней, как в общей сумме, так и по арендаторам не ведется, что подтверждается отсутствием данных о величине дебиторской задолженности в форме 0503169 годовой бюджетной отчетности на 01.01.2015 г.

Учет заключенных договоров аренды муниципального имущества осуществляется в программе 1С: Предприятие «Учет аренды», по каждому договору содержится информация о начислениях арендной платы, поступлениях и задолженности.

В ходе контрольного мероприятия Ревизионной комиссией по заключенным договорам аренды произведен расчет начислений арендной платы за 2014 год и истекший период 2015 года и поступление оплаты по данным договорам, данные приведены в таблице

Таблица №1 (тыс. рублей)

Показатель	Начислено		Поступило		Задолженность на 01.04.2015 года
	2014 год	1 кв. 2015 год	2014 год	1 кв. 2015 год	
Арендная плата	6 699,538	1 641,572	6 705,296	1 614,380	592, 413

Сумма арендной плата за 2014 год по договорам аренды муниципального имущества составила 6 699,538 тыс. рублей, оплата за 2014 год по данным договорам составила 6705,296 тыс. рублей, что не соответствует данным представленным Комитетом по экономике и финансам Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее КЭФ) в сумме 6 709,170 тыс. рублей (разница составила 3,874 тыс. рублей).

Сумма арендной плата за 1 кварта 2015 год по договорам аренды муниципального имущества составила 1 641,572 тыс. рублей, оплата за 1 квартал 2015 год по данным договорам составила 1 614, 380 тыс. рублей, что не соответствует данным КЭФ в сумме 1 597,493 тыс. рублей (разница составила 16,887 тыс. рублей).

В нарушение пункта 1 статьи 652 Гражданского кодекса РФ, устанавливающим, что по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования, Комитетом не заключались договора аренды, на соответствующую часть земельного участка, занятую объектом аренды. Данное обстоятельство привело к тому, что в бюджет не поступает арендная плата за землю расположенную под недвижимостью.

1.3. Учет, заключение и исполнение договоров аренды земельных участков

Орган местного самоуправления, реализуя полномочия по предоставлению земельных участков, в том числе из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлял в проверяемом периоде функции по их образованию в порядке, установленном статьями 30-34 и 38 ЗК РФ, которые утратили силу с 1 марта 2015 года — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 171-ФЗ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, который утратил силу с 1 марта 2015 года — Закон № 171-ФЗ.

Предоставление земельных участков в аренду осуществляется на основании постановлений администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в соответствии со статьями 11, 22, 29, 30, 32, 38 ЗК РФ по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В соответствии со статьями 30, 38 ЗК РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Закон № 101-ФЗ) при проведении торгов Комитет руководствовался Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», (далее – Правила торгов), а также Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков с торгов», утвержденным постановлением Администрации от 19.03.2013 № 97 (далее – Регламент).

Согласно представленному журналу регистрации котировочных, аукционных заявок по Комитету в 2014 году на участие в аукционах по продаже права на заключение договора аренды земельных участков было зарегистрировано 2 заявки. Установлено, что извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Вечерний Усть-Илим» в соответствии с требованиями пункта 8 Правил торгов, пункта 7 Регламента информация о проведении торгов размещена на Интернет-сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

В ходе контрольного мероприятия проверено соблюдение указанных выше нормативных документов при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, нарушения не выявлены.

Согласно журналам регистрации заключенных договоров аренды земельных участков в 2014 году заключено 39 договоров, за 1 квартал 2015 года – 14 договоров.

На основании реестра действующих договоров аренды земельных участков на 01.01.2014 составило 203, на 01.01.2015 — 236, на 01.04.2015 — 250.

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 ЗК РФ за земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены Постановлением Администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-ПА «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы» (далее – Постановление 213-ПА).

В соответствии с пунктом 3 указанного Постановления решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» от 06.08.2013 года № 32/5 установлены коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки находящиеся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», а также за земельные участки на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 года № 517-пп «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области» в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 года № 239-пп утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области по кадастровым кварталам населенных пунктов, результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области по наименованию населенных пунктов.

При выборочной проверке договоров аренды земельных участков установлено, что размеры арендной платы установлены в соответствии с указанными нормативными правовыми актами.

Учет заключенных договоров аренды земельных участков осуществляется в программе 1С: Предприятие «Учет аренды», по каждому договору содержится информация о начислениях арендной платы, поступлениях и задолженности.

В нарушение условий заключаемых договоров аренды, начисление пени за несвоевременную уплату арендной платы арендаторами за землю за каждый день просрочки не реализуется. Более того, начисление пени за несвоевременную уплату арендной платы за землю не производится Комитетом даже по договорам, по которым ведется претензионная работа.

Комитетом представлена информация по недоимке, согласно которой общая сумма задолженности по арендной плате на 01.04.2015 составляет 4 336,120 тыс. рублей.

Бюджетный учет доходов от арендной платы осуществляется на счете 205 20 «Расчеты по доходам от собственности» в соответствии с пунктом 199 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 157н).

В нарушение Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н), в бюджетном учете учет начислений доходов от арендной платы и задолженности по ней, как в общей сумме, так и по арендаторам не ведется, что подтверждается отсутствием данных о величине дебиторской задолженности в форме 0503169 годовой бюджетной отчетности на 01.01.2015 года.

Инвентаризация расчетов с арендаторами по арендной плате за земельные участки на 01.01.2014, 01.01.2015, 01.04.2015 Комитетом проводилась в виде акта сверки.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения о Комитете, Комитет контролирует поступление арендных платежей, принимает меры к взысканию задолженности по арендной плате, в том числе в судебном порядке.

Претензионная работа осуществляется путем направления арендаторам уведомлений и претензий о задолженности по арендной плате, в тоже время систематизация учета исходящей корреспонденции по претензиям отсутствует. Информация по взысканию арендной платы за землю ведется в электронном виде, в текстовом редакторе Word.

Проведена выборочная проверка расчета и выплаты арендной платы за пользование земельными участками по 20-ти договорам аренды. Информация по выявленной задолженности представлена в таблице

Таблица № 2, тыс. рублей.

№ п/п	Арендатор	№ и дата договора	Арендная плата на 01.01.2015, тыс. рублей		Арендная плата на 01.04.2015, тыс. рублей		С-до на конец периода
			Начислено	Поступило	Начислено	Поступило	
1	ОАО «Дорожная служба Иркутской области»	№ 26 от 07.12.2010	327,35	0	81,84	393,71	161,01
2	ОАО «Дорожная служба Иркутской области»	№ 28 от 13.12.2010	45,59	0	11,4	55,6	22,42
3	ООО «Братский бензин»	№ 119 от 27.11.2007	1135,34	0,31	434,07	0,06	1569
4	ООО «Братский бензин»	№ 09 от 26.01.2011	23,87	16,2	8,05	8,05	7,5
5	ООО «Никсвик»	№ 28 от 03.09.2013	198,17	288,91	48,86	49,54	-26,12
6	ООО «Никсвик»	№ 117 от 09.11.2007					75,66
7	ООО «Масис	№ 44 от 05.04.2007	24,77		6,19		61,42
8	ООО «Леспром»	№ 36 от 23.09.2013	70,18		17,54		105,41
9	ООО «Аволон»	№ 36 от 23.09.2013	169,42		42,356		537,13
10	ЗАО «КАТА»	№ 41 от 23.06.2008	883,19	911,44	220,8		240,82
11	ЗАО «БЭК»	№ 05 от 29.03.2013	624,75	476,37	110,1	173,84	201,82
12	ЗАО «Илимская топливная компания»	№ 05 от 01.02.2012	31,27	38,36	2,67		2,67
13	ООО «Илимская инвестиционная компания»	№ 05 от 01.02.2012			6,58		6,579
14	Барамикова М.Н.	№ 01 от 21.01.2011	79,73		19,93		214,15
15	Рубан К.В.	№ 42 от 14.11.2012	62,87		15,716		118,05
16	Зибров А.В.	№ 104 от 01.11.2005	80,98	33,74	20,24		77,96
17	ОАО «Дорожная служба Иркутской области»	№ 27 от 13.12.2010	1,14		0,29		2,29

18	ОАО «Ростелеком»	№ 6 от 07.02.2011	0,12		0,08		1,17
19	ОАО «Ростелеком»	№ 55 от 01.11.2011	0,12	0,12	0,03	0,08	0,01
20	ОАО «Группа-Илим»	№ 59 от 06.12.2006	246,52	246,52	12,89	12,89	0
	ИТОГО:		4005,37	2011,97	1060,31	693,77	3378,97

Выборочной проверкой расчетов арендной платы по договорам аренды земельных участков установлено:

- по договору от 07.12.2010 года № 26 ОАО «Дорожная служба Иркутской области филиал «Усть-Илимский» на основании Решения Думы от 06.08.2013 № 32/5 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», а также за земельные участки на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», государственная собственность на которые не разграничена (далее — Решение Думы от 06.08.2013 № 32/5) внесено дополнительное соглашение от 11.09.2013 о изменении годовой арендной платы в размере 327,349 тыс. рублей. В 1 квартале 2015 года недоначислена арендная плата в размере 18,261 тыс. рублей. Арендная плата за 2014 год погашена 18.03.2015 года, на основании искового заявления о взыскании арендной платы от 26.12.2014 № 953, в нарушение пункта 5.1 договора не начислена пеня из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 106,851 тыс. рублей.

- по договору от 13.12.2010 года № 28 ОАО «Дорожная служба Иркутской области филиал «Усть-Илимский» на основании Решения Думы от 06.08.2013 № 32/5 внесено дополнительное соглашение от 11.09.2013 о изменении годовой арендной платы в размере 45,591 тыс. рублей. В 1 квартале 2015 года недоначислена арендная плата в размере 2,543 тыс. рублей. Арендная плата за 2014 год погашена 06.03.2015 года, на основании искового заявления о взыскании арендной платы от 26.12.2014 № 952, в нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 15,340 тыс. рублей.

- по договору от 27.11.2007 года № 119 ООО «Братский бензин» внесено дополнительное соглашение от 06.02.2012 о изменении годовой арендной платы в размере 0,250 тыс. рублей, дополнительное соглашение от 06.05.2014 о изменении годовой арендной платы в размере — 1 736,265 тыс. рублей. За 2014 год излишне начислена арендная плата в размере 172,873 тыс. рублей, за 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 5,946 тыс. рублей. В арбитражный суд Иркутской области направлено исковое заявление от 02.03.2015 № 131/01-10 о взыскании арендной платы в размере 1 135,000 тыс. рублей (уведомление о вручении заказного письма 11.03.2015 года), в нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 146,940 тыс. рублей.

- по договору от 26.01.2011 года № 09 ООО «Братский бензин» внесено дополнительное соглашение от 25.01.2012 о изменении годовой арендной платы в размере 8,153 тыс. рублей, дополнительное соглашение от 06.05.2014 о изменении годовой арендной платы в размере 32,184 тыс. рублей. За 2014 год излишне начислена арендная плата в размере 2,393 тыс. рублей, за 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,110 тыс. рублей. В арбитражный суд Иркутской области направлено исковое заявление от 17.03.2015 № 171/01-10 о взыскании арендной платы в размере - 7,447 тыс. рублей. В нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из

расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 1,197 тыс. рублей.

- по договору от 05.04.2007 года ООО «Масис» внесено дополнительное соглашение от 02.09.2013 года о изменении годовой арендной платы в размере 24,770 тыс. рублей. За 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,085 тыс. рублей. В арбитражный суд Иркутской области направлено исковое заявление от 16.01.2015 № 27/01-10 о взыскании арендной платы в размере 55,224 тыс. рублей, что на 0,285 тыс. рублей больше, чем подтверждается задолженность на 01.01.2015 года в оборотной-сальдовой ведомости. В нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 23,552 тыс. рублей.

- по договору от 23.09.2013 года № 36 ООО «Леспром» квартальная арендная плата составляет 17,545 тыс. рублей. За 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,240 тыс. рублей. На 01.01.2015 года задолженность по арендной плате составила — 105,414 тыс. рублей. 16.03.2015 года в адрес ООО «Леспром» направлено претензионное письмо, в котором, в нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 30,037 тыс. рублей.

- по договору от 30.01.2012 года № 01 ООО «Аволон» внесено Соглашение от 10.06.2013 года о изменении годовой арендной платы в размере 169,424 тыс. рублей. За 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,580 тыс. рублей. В арбитражный суд Иркутской области направлено исковое заявление от 26.12.2014 № 954/01-10 о взыскании арендной платы в размере 494,775 тыс. рублей (задолженность на 01.01.2015 года), уведомление о вручении заказного письма 12.01.2015 года. В нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере - 267,004 тыс. рублей.

- по договору от 21.01.2011 года № 01 Барамикова М.Н. внесены дополнительные соглашения от 07.02.2012 года о изменении годовой арендной платы в размере 53,857 тыс. рублей, от 11.12.2013 года в размере 79,731 тыс. рублей. На 01.01.2014 года в оборотной ведомости недостоверно указано сальдо в сумме 119,533 тыс. рублей, следовало указать — 114,488 тыс. рублей (разница составила - 5,045 тыс. рублей), за 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,273 тыс. рублей. В арбитражный суд Иркутской области направлено исковое заявление от 30.12.2014 года № 963/01-10 о взыскании арендной платы в размере 194,218 тыс. рублей (задолженность на 01.01.2015), в нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере - 90,436 тыс. рублей.

- по договору от 14.11.2012 года № 42 Рубан К.В. внесено дополнительное соглашение от 19.09.2013 года о изменении годовой арендной платы в размере 62,867 тыс. рублей. За 2013 год недоначислена арендная плата в размере 1,139 тыс. рублей (данная сумма не отражена в оборотной-сальдовой ведомости), за 1 квартал 2015 года в размере 0,215 тыс. рублей. В результате неверно исчисленной арендной платы за 2013 год в Усть-Илимский городской суд направлено исковое заявление от 16.01.2015 года №27/01-10 о взыскании арендной платы в размере 102,337 тыс. рублей (задолженность на 01.01.2015), что на 1,139 тыс. рублей меньше суммы рассчитанной в ходе контрольного мероприятия. В нарушение пункта 5.1 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 32,791 тыс. рублей.

- по договору от 01.11.2005 года № 104 Зибров А.В. внесены дополнительные соглашения от 08.11.2013 года о изменении годовой арендной платы. За 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 0,277 тыс. рублей. Направлена претензия от

09.12.2014 № 891/02-07 на сумму 38,563 тыс. рублей (задолженность на 30.09.2014 года), в нарушение пункта 5.2 договора не начислена пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в размере — 3,880 тыс. рублей.

Реализация Комитетом законодательно предусмотренного права на предъявление пени за несвоевременную уплату по договорам аренды земельных участков проверенных выборочным методом, могла повлечь возможность увеличения доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район» в сумме 718,028 тыс. рублей.

- По договору от 01.02.2012 года № 05 ЗАО «Илимская топливная компания», по дополнительному соглашению от 27.01.2015 года «о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 01.02.2012 года № 05» ООО «Илимская инвестиционная компания» в 1 квартале 2015 года не начислена арендная плата в размере - 6,579 тыс. рублей;

- по договору от 29.03.2013 года № 05 ЗАО «БЭК» внесено дополнительное соглашение от 17.02.2014 о изменении годовой арендной платы в размере 695,360 тыс. рублей в год. Не достоверно указано сальдо на 01.01.2014 года в сумме 116,422 тыс. рублей, следовало указать 117,181 тыс. рублей (разница составила 0,759 тыс. рублей). За 2014 год излишне начислено 70,609 тыс. рублей. В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 27.02.2015 года № 74 «О прекращении ЗАО «БЭК» аренды земельного участка» за 1 квартал 2015 года начислена арендная плата в сумме 6,209 тыс. рублей, следовало начислить — 173,840 тыс. рублей (недоначислена арендная плата в размере - 110,099 тыс. рублей);

- по договору от 09.11.2007 года № 117 ООО «ПКП «Никсвик» в оборотной-сальдовой ведомости по счету 205.21 за 2014 год не достоверно указано сальдо на начало периода в сумме 88,874 тыс. рублей, следовало указать 75,660 тыс. рублей (излишне начисленная сумма составила — 13,214 тыс. рублей);

- по договору от 13.12.2010 года № 27 ОАО «Дорожная служба Иркутской области» филиал «Усть-Илимский» не начислена арендная плата за 2014 год в сумме 1,143 тыс. рублей, 1 квартал 2015 года — 0,286 тыс. рублей, всего с 2013 года не числится задолженность в оборотной-сальдовой ведомости на 01.04.2015 в сумме 2,294 тыс. рублей;

- по договору от 23.06.2008 года № 41 ЗАО «Ката» внесено дополнительное соглашение от 05.11.2013 о изменении годовой арендной платы в размере 883,188 тыс. рублей. За 1 квартал 2015 года недоначислена арендная плата в размере 3,025 тыс. рублей, на 01.01.2015 года не достоверно указано сальдо на начало периода в сумме 20,028 тыс. рублей. (согласно акта сверки на 31.12.2014 года задолженность ЗАО «Ката» перед бюджетом муниципального образования «Усть-Илимский район» отсутствует);

- по договору от 07.02.2011 года № 06 «Ростелеком» не начислена арендная плата за 2014 год в сумме 0,119 тыс. рублей, 1 квартал 2015 года — 0,078 тыс. рублей, не числится задолженность в оборотной-сальдовой ведомости на 01.04.2015 в сумме 1,166 тыс. рублей;

- по договору от 01.11.2011 года № 55 «Ростелеком» не начислена арендная плата за 2014 год в сумме 0,119 тыс. рублей, 1 квартал 2015 года — 0,030 тыс. рублей, не числится задолженность в оборотной-сальдовой ведомости на 01.04.2015 в сумме 0,008 тыс. рублей;

- по договору от 06.12.2006 года № 59 ОАО «Группа-Илим» не начислена арендная плата за 2014 год в сумме 246,522 тыс. рублей, 1 квартал 2015 года — 12,894 тыс. рублей, оплата произведена в 2014 году в размере — 246,522 тыс. рублей, в 1 квартале 2015 года в размере — 12,894 тыс. рублей. Задолженность на 01.04.2015 года отсутствует;

Погашение арендной платы за 4 квартал 2014 года в сроки, указанные в договорах аренды, осуществлены только некоторыми арендаторами (ООО «Братский бензин» дог. №

09 от 26.01.2011 года, ООО «Никсвик» дог. № 28 от 03.09.2013 года), в остальных случаях согласно представленных ведомостей поступлений в бюджет выявлено нарушение арендаторами условий заключенных договоров в части сроков внесения арендной платы.

Выше перечисленные факты свидетельствуют, что Комитет как администратор доходов, в отступление от норм установленных п.2 статьи 160.1 БК РФ, не осуществляет в полной мере возложенные на него полномочия.

1.4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется на основании договора, заключаемого на срок не более пятнадцати лет. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

В соответствии с пунктом 3.4 Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется Комитетом по управлению имуществом в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» следующим организациям:

- государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

- некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам ;

- образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

- для размещения объектов почтовой связи;

- лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- в порядке предоставления муниципальной преференции, установленном главой 5 Федерального закона от 6.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно сведений, представленных Комитетом, в проверяемом периоде передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не осуществлялась.

1.5. Администрирование Комитетом не налоговых доходов местного бюджета

Решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» от 26.12.2013 № 35/3 «О бюджете муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», от 25.12.2014 № 42/3 «О бюджете муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2015 год и на плановый период

2016 и 2017 годов», Распоряжением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 22.01.2014 № 13-р Комитет является администратором доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», в том числе по следующим кодам бюджетной классификации:

- 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»;

- 1 11 05013 10 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»;

- 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов»;

- 1 14 06013 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений»;

Анализ поступлений доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды и платежей от продажи земельных участков за 2014 и первый квартал 2015 года в соотношении к показателям 2013, 2014 годов показал снижение поступлений в бюджет. Данные анализа приведены в таблице 3.

Таблица 3 (тыс. руб.)

Наименование доходов	Исп-ие за 2013 г.	Исп-ие за 2014 г.	План на 2015 г.	Исп-ие 1 кв. 2015 г.	Откл-ие (гр.3-гр.2)
1	2	2	3	4	5
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	7 393,7	4 092,2	3 138,6	742,7	-953,6
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1 455,2	2 670,7	3 609,8	2 661,3	939,1
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	450,8	844,8	900,0	432,2	55,2
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	233,2	54,0			-54,0
Итого:	9 532,9	7 661,6	7 648,4	3 836,2	-13,2

Исполнение за 1 квартал 2015 года составило 50,2 % от плана доходов 2015 года. Плановые показатели в 2015 году снизились на 19,8 % (-1884,5 тыс. руб.) по сравнению с плановыми показателями 2013 года и на 0,2 % (13,2 тыс. руб.) по сравнению с показателями 2014 года. Таким образом, в анализе трех предыдущих лет, тенденция к уменьшению доходов невелика, но отмечено снижение доходов в 2014 году по сравнению с 2013 годом на 19,6 % или на 1871,3 тыс. руб.

В ходе контрольного мероприятия проанализирован вопрос планирования Комитета доходов получаемых от использования земельных участков. Данные приведены в таблице 4.

Таблица 4. (тыс. руб.)

Наименование доходов	План на 2014 год (решение Думы от 26.12.2013 № 35/3)	План на 2014 год (решение Думы от 25.12.2014 № 42/1)	Отклонения (гр.3-гр.2)	План на 2015 год (решение Думы от 25.12.2014 № 42/3)
1	2	3	4	5
Доходы, получаемые в виде ар. платы за зем. уч-ки, гос.собственность на которые не разграничена и которые расп. в границах межселенных тер-ий мун. районов, а также сред-ва от проджи права на закл. Дог-ов аренды указанных зем- х участков	2 130,0	4 200,0	2 070,0	3 138,6
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1 420,0	2500,0	1 080,0	3 609,8
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	220,0	329,0	109,0	900,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	110,0	1,0	-109,0	
Итого:	3 880,0	7 030,0	3 150,0	7 648,4

Как видно, из таблицы плановые показатели по итогам года значительно превышают первоначально утвержденные, так в 2014 году доходы увеличены на 81,2 %.

Аналогичная ситуация прослеживается и при планировании поступлений доходов от сдачи имущества в аренду. Данные приведены в таблице 5.

Таблица 5.(тыс. Руб.)

Наименование доходов	План на 2014 год (решение Думы от 26.12.2013 № 35/3)	План на 2014 год (решение Думы от 25.12.2014 № 42/1)	Исполнение 2014 год	% исполнения
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности мун. районов (за исключением имущества мун. бюджетных и автономных учреждений, а также имущества мун. унитарных предприятий, в том числе казенных)	5 900,0	6 620,0	6 709,2	101,3

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности мун. районов (за исключением имущества мун. бюджетных и автономных учреждений, а также имущества мун. унитарных предприятий, в том числе казенных)	100,0	100,0	17,0	17,0
Итого:	6 000,0	6 720,0	6 726,2	100,1

По мнению Ревизионной комиссии муниципального образования «Усть-Илимский район», расчет доходов от использования земельных участков и муниципального имущества не вполне реалистичен. Указанная ситуация свидетельствует, что за счет низкого качества планирования доходов Комитетом, бюджет района (доходная часть) формируется с нарушением принципа достоверности бюджета (статья 37 БК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. По результатам проверки направить настоящий отчет:
 - в Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (экземпляр № 2);
 - мэру муниципального образования «Усть-Илимский район» (экземпляр № 3);
 - в Думу муниципального образования «Усть-Илимский район» (экземпляр № 4).

2. Комитету по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»:
 - 1) проанализировать материалы акта проверки, принять действенные меры по устранению выявленных нарушений (недостатков) и недопущению подобных фактов в дальнейшем;
 - 2) разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством штатное расписание Комитета;
 - 3) с целью достоверного отражения в бюджетном учете размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, совместно с Комитетом по экономике и финансам Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», провести инвентаризацию и сверку по договорам аренды муниципального имущества;
 - организовать контроль за исполнением условий договоров аренды и купли-продажи, а также за поступлением доходов в бюджет района. .

3. Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»:
 - 1) привести в соответствие с действующим законодательством, Уставом и нормативно-правовыми актами муниципального района Положение о Комитете по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Информацию о принятых мерах представить в адрес Ревизионной комиссии муниципального образования «Усть-Илимский район» в срок до 06.07.2015 года.

Председатель Ревизионной комиссии
Муниципального образования «Усть-Илимский район»

В.В. Глагола

Приложение к отчету от 04.06.2015 года № 01-08-05

Сведения о результатах контрольного мероприятия

	Количество (ед. изм.) Сумма (тыс. руб.)
1	2
1. Наименование объекта (объектов) контрольного мероприятия	Комитет по управлению муниципальным имуществом ЧРМО
2. Объем проверенных средств, имущества	20 118,1
3. Составленные документы:	
- акты	1
- аудиторские отчеты	1
- информационные письма	2
- представления	1
- предписания	
4. Выявлено нарушений законодательства по результатам проведенного контрольного мероприятия, всего на сумму, в т.ч.:	3 196,0
-объем средств, использованных не по целевому назначению:	
- в т.ч. местного бюджета	
-объем неэффективно использованных средств:	
- в т.ч. местного бюджета	
- завышение фонда оплаты труда	
- завышение сметных расходов, объемов выполненных работ в капитальном строительстве и ремонте:	
- в т.ч. местного бюджета	
- необоснованное перечисление денежных средств:	
- в т.ч. местного бюджета	
- объем средств, недополученных в доходную часть бюджетов (упущенная выгода), в том числе от неэффективного и неправомерного использования муниципальной собственности	76,6
- просроченная дебиторская задолженность	3 103,9
- нарушения законодательства в сфере бухгалтерского учета	
- объем выявленных неучтенных средств бюджетов:	
- в т.ч. местного бюджета	
- объем расходных обязательств, принятых к оплате сверх ассигнований, утвержденных бюджетом, бюджетной росписью, лимитов бюджетных обязательств	
- объем средств местного бюджета, израсходованных сверх утвержденных бюджетных ассигнований либо сверх бюджетной росписи	
- финансирование расходов, не предусмотренных решением о местном бюджете либо бюджетной росписью	
- стоимость вновь выявленных и неучтенных объектов муниципальной собственности, объем занижения	

	Количество (ед. изм.) Сумма (тыс. руб.)
1	2
стоимости объектов муниципальной собственности	
- потери муниципальной собственности от неправомерного отчуждения муниципального имущества, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, списания имущества муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями и т.д.	
- объем средств, использованных с нарушением действующего законодательства	
- другое	15,5
5. Объем ущерба, нанесенного государству (муниципальному образованию) вышеуказанными нарушениями законодательства	
6. Устранено нарушений в ходе контрольного мероприятия	
7. Рекомендовано ко взысканию или возврату в местный бюджет, в местную казну	
8. Возмещено (учтено) по результатам контрольного мероприятия	-

Пояснительная записка

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено нарушений: объем средств на общую сумму **3 196 тыс. руб.**, из них:

- **объем средств, недополученных в доходную часть бюджетов (упущенная выгода), в том числе от неэффективного и неправомерного использования муниципальной собственности – 76,6 тыс.руб.** (не оплаченная сумма пени по договорам: ИП Скрябин – 25,5 тыс.руб., ООО «Авангард» - 5,6 тыс.руб., по претензии от 02.08.2013 г. -40,2 тыс.руб.);

- **просроченная дебиторская задолженность – 3 103,9 тыс.руб.** (2 728,8 тыс.руб. сумма задолженности арендаторов по договорам аренды недвижимого имущества за 2013 год, 375,1 тыс.руб. – сумма задолженности арендаторов по договорам аренды земельных участков за 2013 год);

- **другие нарушения – 15,5 тыс.руб.** (зачисление суммы поступивших невыясненных платежей в бюджет района по КБК 1 11 05025 050000120 - доходы получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов).

Приложение к отчету от 25.03.2015 года № 1-о

Сведения о результатах контрольного мероприятия

	Количество (ед. изм.) Сумма (тыс. руб.)
1	2

	Количество (ед. изм.) Сумма (тыс. руб.)
1	2
1. Наименование объекта (объектов) контрольного мероприятия	Комитет по управлению имуществом МО «Усть-Илимский район»
2. Объем проверенных средств, имущества	19 838,91
3. Составленные документы:	5
- акты	1
- аудиторские отчеты	1
- информационные письма	2
- представления	1
- предписания	
4. Выявлено нарушений законодательства по результатам проведенного контрольного мероприятия, всего на сумму, в т.ч.:	1 048,8
-объем средств, использованных не по целевому назначению:	-
- в т.ч. местного бюджета	-
-объем неэффективно использованных средств:	-
- в т.ч. местного бюджета	-
- завышение фонда оплаты труда	-
- завышение сметных расходов, объемов выполненных работ в капитальном строительстве и ремонте:	-
- в т.ч. местного бюджета	-
- необоснованное перечисление денежных средств:	-
- в т.ч. местного бюджета	-
- объем средств, недополученных в доходную часть бюджетов (упущенная выгода), в том числе от неэффективного и неправомерного использования муниципальной собственности	-
- просроченная дебиторская задолженность	-
- нарушения законодательства в сфере бухгалтерского учета	-
- объем выявленных неучтенных средств бюджетов:	-
- в т.ч. местного бюджета	-
- объем расходных обязательств, принятых к оплате сверх ассигнований, утвержденных бюджетом, бюджетной росписью, лимитов бюджетных обязательств	-
- объем средств местного бюджета, израсходованных сверх утвержденных бюджетных ассигнований либо сверх бюджетной росписи	-
- финансирование расходов, не предусмотренных решением о местном бюджете либо бюджетной росписью	-
- стоимость вновь выявленных и неучтенных объектов муниципальной собственности, объем занижения стоимости объектов муниципальной собственности	-
- потери муниципальной собственности от неправомерного отчуждения муниципального имущества, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, списания имущества муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями и т.д.	-
- объем средств, использованных с нарушением действующего законодательства	980,66

	Количество (ед. изм.) Сумма (тыс. руб.)
1	2
- другое	68,14
5. Объем ущерба, нанесенного государству (муниципальному образованию) вышеуказанными нарушениями законодательства	-
6. Устранено нарушений в ходе контрольного мероприятия	-
7. Рекомендовано ко взысканию или возврату в местный бюджет, в местную казну	-
8. Возмещено (учтено) по результатам контрольного мероприятия	--

Пояснительная записка

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено нарушений: объем средств на общую сумму **1 048,8 тыс. руб.**, из них:

- **объем средств, использованных с нарушением действующего законодательства – 980,66 тыс.руб.** (610,37 тыс.руб. – реализация движимого имущества без внесение информации в План приватизации, 370,24 тыс.руб. – стоимость реализованного объекта (с.Голуметь, ул.Советская 73) не списанная из бюджетного учета по счету 108.51 «Недвижимое имущество казны»);

- **другие нарушения – 68,14 тыс.руб.** (52,3 тыс.руб. - неправильное определение КБК для зачисления доходов в бюджет от продажи земельного участка и доходов от арендной платы (КБК 1 1402053 05 0000410 «Доходы от реализации имущества, находящееся в государственной собственности и муниципальной собственности»), 15,84 тыс.руб. – не зачисление суммы задатков при продаже муниципального имущества на необходимый КБК (КБК 1 1402053 05 0000410).