

## Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества.

### 1. Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

«От имени муниципального образования «Усть-Илимский район» Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 27.09.2012 № 23/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» на второе полугодие 2012 года», постановлением администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 29.10.2012 № 496 «О приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», постановлением администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 23.11.2012 № 552 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 29.10.2012 № 496 «О приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 09.11.2012 № 204 «О приватизации муниципального имущества» осуществляет приватизацию муниципального имущества:

### 2. Наименование и характеристика имущества

№ п/п	Номер лота	Наименование	Адрес (местонахождение)	Ед. измерения	Количество
1	1	Здание кузницы, назначение: нежилое, 1-этажный	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Дачная, д.18-а/1	кв. м	52,7
2	2	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное	Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Тубинский, ул. Школьная, 21	кв. м	467,4
3	3	УАЗ- 3962 Санитарная	Здание гаража по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, 1	шт.	1
4	4	УАЗ- 22069 Санитарная	Здание гаража по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, 1	шт.	1
5	5	УАЗ- 396202 Санитарная	Здание гаража по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, 1	шт.	1

6	6	УАЗ- 31514 Грузо-пассажирский	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Седаново (Администрация)	шт.	1
7	7	ВАЗ – 21213 Джип	Здание гаража по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Трудовая, в районе дома № 4	шт.	1

При приватизации Лота 1, Лота 2 дополнительно проводится приватизация земельных участков, на которых они расположены.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене.

**4. Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет

№ п/п	Номер лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества (в рублях): (цена без учета НДС)
1	1	Здание кузницы, назначение: нежилое, 1-этажный	46 000,00
2	2	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное	81 000,00
3	3	УАЗ- 3962 Санитарная	4 900,00
4	4	УАЗ- 22069 Санитарная	6 800,00
5	5	УАЗ- 396202 Санитарная	7 800,00
6	6	УАЗ- 31514 Грузо- пассажирский	7 600,00
7	7	ВАЗ - 21213 Джип	9 200,00

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах, указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:**

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

**6. Условия и сроки платежа, реквизиты счета:**

Оплата приобретенного имущества производится одновременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплату по договору купли-продажи необходимо перечислить по следующим реквизитам:

Наименование получателя: счет: № 40101810900000010001 УФК по Иркутской области (КЭФ МО УИ района, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», л/с 04343001470) ИНН 3817028626, КПП 381701001 ГРКЦ ГУ Банка

России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, код 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКАТО 25242000000

## 7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:

Данная информация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 10 % начальной цены**, который составляет

№ п/п	Номер лота	Наименование	Размер задатка (в рублях):
1	1	Здание кузницы, назначение: нежилое, 1-этажный,	4 600,00
2	2	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное,	8 100,00
3	3	УАЗ- 3962 Санитарная	490,00
4	4	УАЗ- 22069 Санитарная	680,00
5	5	УАЗ- 396202 Санитарная	780,00
6	6	УАЗ- 31514 Грузо-пассажирский	760,00
7	7	ВАЗ – 21213 Джип	920,00

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем (смотреть пункт 9), вносит задаток в соответствии с договором о задатке.

Задаток необходимо перечислить по следующим реквизитам:

Наименование получателя: счет: № 40101810900000010001 УФК по Иркутской области (КЭФ МО УИ района, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», л/с 04343001470) ИНН 3817028626, КПП 381701001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, код 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКАТО 25242000000

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 января 2013 до 10 час. 00 мин. - срока рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный претендентом на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания претендента победителем аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

## 8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская,9, каб.22, в рабочие дни с **06.12.2012 по 17.01.2013 с 10.00 до 16.00**, обед с 13.00 до 14.00. местного времени, суббота, воскресенье выходной. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, с 06.12.2012 и заканчивается не позднее, чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Рассмотрение продавцом заявок и документов претендентов назначено на **23 января 2013 года**.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

#### **9. Перечень представляемых покупателями документов, требования к их оформлению:**

А) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Б) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, должна быть заполнена разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **10. Срок заключения договора купли-продажи:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

#### **11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, каб. 22, в рабочие дни с 06.12.2012 по 17.01.2013 с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00. местного времени, суббота, воскресенье выходной. Полная информация размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Иркутской области.

## **12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **13. Порядок определения победителей при проведении аукциона.**

В день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

## **14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Подведение итогов продажи (проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи) муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» состоится по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал, **11.02.2013 года в 11.00 час. местного времени.**

## **15. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Форма и срок предоставления покупателями документов установлены информационным сообщением.

За справками обращаться по телефону 7-51-62.

Организатору конкурса: Комитету по управлению имуществом  
администрации муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, фамилия, имя,

отчество физического лица или индивидуального

предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

### Заявка на участие в аукционе

1) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г. на сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», в газете «Муниципальный Вестник», в газете «Вечерний Усть-Илим» было размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» в отношении следующего муниципального имущества:

\_\_\_\_\_.  
(наименование, адрес, индивидуализирующие признаки)

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего

заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов, договор купли-продажи имущества, и уплатить Продавцу стоимость приобретенного имущества единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочный представитель)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица или наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

**Уведомление  
об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества  
муниципального образования «Усть-Илимский район»**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

на основании информационного сообщения о проведении аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по  
продаже муниципального имущества, подана заявка «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г за № \_\_\_\_ на участие  
в аукционе на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества  
муниципального образования «Усть-Илимский район»:

\_\_\_\_\_

(наименование, индивидуализирующие признаки)

На основании п. 9 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  
муниципального имущества» до признания претендента участником аукциона, посредством  
уведомления в письменной форме отзываю зарегистрированную заявку на участие в аукционе за  
№ \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения:

- а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление  
действий от имени заявителя;
- б) подтверждающие документы.

Руководитель заявителя (заявитель):  
(М.П.) " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Договор о задатке

г. Усть-Илимск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили Договор о задатке (далее Договор):

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем «Имущество») проводимого \_\_\_\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_ рублей (\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.), что составляет 10 % от начальной цены указанной в информационном сообщении (далее «Задаток»), а Продавец принимает Задаток на счет получателя: № 40101810900000010001 УФК по Иркутской области (КЭФ МО УИ района, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», л/с 04343001470) ИНН 3817028626, КПП 381701001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, код 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКАТО 25242000000

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 января 2013 до 10 час. 00 мин. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается. Документом, подтверждающим поступление или не поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.



3.5. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- уклонился от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона (уклонился от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2.

Почтовый адрес: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, тел. 7-51-62.

Счет № 40101810900000010001 УФК по Иркутской области (КЭФ МО УИ района, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», л/с 04343001470) ИНН 3817028626, КПП 381701001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, код 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКАТО 25242000000

Претендент: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты, Счет: \_\_\_\_\_

Продавец:

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_ А.С. Бубелова

Претендент:

\_\_\_\_\_