

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Усть-Илимск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», именуемый в дальнейшем «**Организатор**», в лице председателя Комитета Погодаевой Варвары Анатольевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о задатке (далее Договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, промбаза, кадастровый № 38:17:060117:161, площадью 18904 кв.м., (именуемое в дальнейшем «Земельный участок») проводимого **25.09.2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 11** перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.) что составляет 20 % от начальной цены указанной в информационном сообщении (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» л/с 05343001470)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

ИНН 3817028626

КПП 381701001

Расчетный счет 401 018 102 500 480 100 01

БИК 042520001

КОД 901 111 05013 05 0010 120

ОКТМО 25 642 405

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее \_\_\_\_\_ и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул.

Школьная, 2;

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» л/с 05343001470)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск, ИНН 3817028626, КПП 381701001, Расчетный счет 401 018 102 500 480 100 01, БИК 042520001, ОКТМО 25 642 405.

Претендент: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел/факс. \_\_\_\_\_

**Организатор:**

**Претендент:**

Комитет по управлению

Имуществом администрации

муниципального образования

«Усть-Илимский район»

И.о. председателя Комитета

\_\_\_\_\_ О.В. Хрущева

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО  
К ДОГОВОРУ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

Оформляется на бланке Заявителя

Исх. № \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

\_\_\_\_\_  
(указать наименование организации)

направляет для подписания и регистрации в 2 (двух) экземплярах Договор о внесении задатка для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства \_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение: на \_\_\_ л. в 2 экз.

Реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Подпись руководителя

м.п.

Примечание: - внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе допускается только Заявителем.