

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2019 г.

№ 86

Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, учитывая постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 17.06.2019 г. № 316 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного Решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3.

1. Осуществить 05.08.2019 г. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовъй зал, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды:

1) 11 часов 00 минут лот № 1: земельный участок площадью 18904 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, промбаза, кадастровый номер 38:17:060117:161. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: авторемонтные предприятия, гаражи всех видов автотранспорта. Срок аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 157000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей;

2) 11 часов 30 минут лот № 2: земельный участок площадью 2003 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Седаново, ул. Усть-Илимская, 1А, кадастровый номер 38:17:070110:108. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения автостоянки открытого типа. Срок аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей;

3) 12 часов 00 минут лот № 3: земельный участок площадью 260477 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, кадастровый номер 38:17:000000:2336. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование: отдых (рекреация). Срок аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 1422000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) рублей;

4) 12 часов 30 минут лот № 4: земельный участок площадью 427 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Эдучанка, ул. Королева, 13, кадастровый номер 38:17:090103:270. Категория земель:

земли населенных пунктов. Разрешенное использование: основной вид использования: индивидуальные и блокированные жилые дома не выше 3 этажей; вспомогательный вид использования: объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, для объектов жилой застройки. Срок аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

2. Определить:

а) размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона:

1) лот № 1 – 31400 (тридцать одна тысяча четыреста рублей);

2) лот № 2 – 13400 (тринадцать тысяч четыреста рублей);

3) лот № 3 – 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей);

4) лот № 4 – 2800 (две тысячи восемьсот рублей).

б) шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона:

1) лот № 1 – 4710 (четыре тысячи семьсот десять рублей);

2) лот № 2 – 2010 (две тысячи десять рублей);

3) лот № 3 – 42660 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят рублей);

4) лот № 4 – 420 (четыреста двадцать рублей).

3. Установить:

1) место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет №19, тел. 7-16-70, понедельник – четверг с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 05.07.2019 г. по 31.07.2019 г. (включительно)

2) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 18, 01.08.2019 г.

- лот № 1 – в 10 часов 20 минут;

- лот № 2 – в 10 часов 30 минут;

- лот № 3 – в 10 часов 40 минут;

- лот № 4 – в 10 часов 50 минут.

3) порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

ж) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

з) организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

4) порядок внесения и возврата задатка:

а) для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанные в извещении реквизиты. Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

б) сумма задатка возвращается в следующих случаях:

- недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее для окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

4. Назначить аукционистом старшего инспектора отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Пацкевич Д.Ю.

5. старшему инспектору отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Пацкевич Д.Ю.:

1) подготовить извещение о проведение аукциона;

2) обеспечить опубликование извещения о проведение аукциона в газете «Усть-Илимск»;

3) разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в сети «Интернет» (mail@ui-raion.ru), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Гребневу В.В.

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.А. Погодаева

