

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Усть-Илимск

« ____ » _____ 2019г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», именуемый в дальнейшем «**Организатор**», в лице председателя Комитета Погодаевой Варвары Анатольевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о задатке (далее Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Эдучанка, ул. Королева, 1, кадастровый № 38:17:090103:270, площадью 427 кв.м., (именуемое в дальнейшем «Земельный участок») проводимого **01.08.2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 11** перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (_____ рублей 00 коп.) что составляет 20 % от начальной цены указанной в информационном сообщении (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» л/с 04343001470)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

ИНН 3817028626

КПП 381701001

Расчетный счет 401 018 102 500 480 100 01

БИК 042520001

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее _____ и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул.

Школьная, 2;

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» л/с 04343001470)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск, ИНН 3817028626, КПП 381701001, Расчетный счет 401 018 102 500 480 100 01, БИК 042520001, ОКТМО 25 642 000.

Претендент: _____

Почтовый адрес: _____

Тел/факс. _____

Организатор:

Претендент:

Комитет по управлению

Имуществом администрации

муниципального образования

«Усть-Илимский район»

Председатель Комитета

_____ В.А. Погодаева

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
К ДОГОВОРУ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

Оформляется на бланке Заявителя

Исх. № _____

От _____ 20__ г.

В Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования
«Усть-Илимский район»

(указать наименование организации)

направляет для подписания и регистрации в 2 (двух) экземплярах Договор о внесении задатка для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства _____, по адресу _____, который состоится «__» _____ 20__ г.

Приложение: на ___ л. в 2 экз.

Реквизиты:

Подпись руководителя

м.п.

Примечание: - внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе допускается только Заявителем.