

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Адрес организатора аукциона: 666655 Иркутская область, г. Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, почтовый адрес: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, E-mail: gz_komitet@ui-raion.ru, т/факс (395 35) 98-2-34.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 17.06.2019 г. № 316 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.06.2019 г. № 86 «Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж) 05.08.2019 г.;

1) лот № 1 – 11 часов 00 минут;

2) лот № 2 – 11 часов 30 минут;

3) лот № 3 – 12 часов 00 минут;

4) лот № 4 – 12 часов 30 минут.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельных участков:

лот № 1: земельный участок площадью 18904 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, промбаза, кадастровый номер 38:17:060117:161. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: авторемонтные предприятия, гаражи всех видов автотранспорта.

Описание границ земельного участка: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2019 г., выданной Филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с решением Думы Невонского муниципального образования третьего созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невонского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области» от 08.08.2014г. № 20-2д.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная нагрузка: не определена.

Точка подключения: ВЛ-6 кВ №707 о.12.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепло-, водоснабжение и канализация отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

лот № 2: земельный участок площадью 2003 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Седаново, ул. Усть-Илимская, 1А, кадастровый номер 38:17:070110:108. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения автостоянки открытого типа.

Описание границ земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 08.08.2018г. № 3800/601/18-548027, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, ограничение прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВЛ-6 кВ №601, зона с особыми условиями использования территорий, № 46, 38.17.2.28, Приказ ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 263 от 09.09.2013 г.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Седановского муниципального образования третьего созыва от 27 декабря 2013 года №8/6» от 28.06.2018 года № 13/14.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Земельный участок частично попадает в охранную зону ВЛ-6кВ и на него налагаются ограничения, установленные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепло-, водоснабжение и канализация отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

лот № 3: земельный участок площадью 260477 кв.м., расположенный: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, кадастровый номер 38:17:000000:2336. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование: отдых (рекреация).

Описание границ земельного участка: указаны в кадастровой выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2019 г. выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-163408.76 кв.м, 2- 79567.99 кв.м, 3 – 17500.54 кв.м. Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений и обременений недвижимого имущества; Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 565, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: 10.04.2019; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд, Техническое задание от 13.10.2017 № 41к/2017 выдан ФГБУ «Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр»; Приказ «Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Усть-Илимского водохранилища на территории Иркутской области» от 16.04.2018 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014г. № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Письмо «О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра» от 13.10.2017 №У05-1737 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; Карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Усть-Илимского водохранилища от 06.03.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО «Земельные ресурсы». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.04.2019; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд, Техническое задание от 13.10.2017 № 41к/2017 выдан: ФГБУ «Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр»; Приказ «Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Усть-Илимского водохранилища на территории Иркутской области» от 16.04.2018 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Приказ «О внесении изменений и приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014г. № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 08.05.2015 №84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Письмо «О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра» от 13.10.2017 № У05-1737 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; Карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Усть-Илимского водохранилища от 06.03.2018 № б/н выдан: Кадастровый.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Седановского муниципального образования третьего созыва от 27 декабря 2013 года №8/6» от 28.06.2018 года № 13/14.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

В районе земельного участка электроустановки отсутствуют.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепло-, водоснабжение и канализация отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

лот № 4: земельный участок площадью 427 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Эдучанка, ул. Королева, 13, кадастровый номер 38:17:090103:270. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: основной вид использования: индивидуальные и блокированные жилые дома не выше 3 этажей; вспомогательный вид использования: объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, для объектов жилой застройки.

Описание границ земельного участка: указаны в кадастровой выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2019г. № КУВИ-001/2019-11354029, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с решением Думы Эдучанского муниципального образования третьего созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Эдучанского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области» от 26.11.2013 г. № 14/2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения: ВЛ-0,4 кВ №5-2 о.8.

Максимальная нагрузка: не определена.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепло-, водоснабжение и канализация отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

8. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год:

- 1) лот № 1 – 157000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей;
- 2) лот № 2 – 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей;
- 3) лот № 3 – 1422000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) рублей.
- 4) лот № 4 – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

9. «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предмета аукциона:

- 1) лот № 1 – 4710 (четыре тысячи семьсот десять) рублей;
- 2) лот № 2 – 2010 (две тысячи десять) рублей;
- 3) лот № 3 – 42660 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.
- 4) лот № 4 – 420 (четыреста двадцать) рублей.

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- 1) Форма заявки:

Продавцу: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____,

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка _____

(площадь, место расположения, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 2019 г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложение:

1.

2.

Подпись Претендента _____

М.П.

« _____ » _____ 2019г.

Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2019г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

(ф.и.о.)

2) **Порядок принятия заявки** на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 11, 2 этаж, кабинет 18, понедельник – пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, с **05.07.2019 г. по 31.07.2019 г.** (включительно).

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

- 1) лот № 1 – 31400 (тридцать одна тысяча четыреста) рублей;
- 2) лот № 2 – 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей;
- 3) лот № 3 – 284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.
- 4) лот № 4 – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» л/с 04343001470)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

ИНН 3817028626

КПП 381701001

Расчетный счет 401 018 102 500 480 100 01

БИК 042520001

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

Срок внесения задатка: с 05.07.2019г. по 31.07.2019г.

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

- 1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;
- 2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- 3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 11 кабинет 18, тел. (395 35) 7-16-70. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 11, кабинет 18, **01.08.2019г.:**

- 1) лот № 1 - в 10 часов 20 минут;
- 2) лот № 2 - в 10 часов 30 минут;
- 3) лот № 3 - в 10 часов 40 минут;
- 4) лот № 4 - в 10 часов 50 минут;

14. Проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «Интернет» в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Аукционы на право покупки/аренды земельных участков», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

15. Порядок оплаты по договорам аренды: Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата за 2019 год вносится Арендатором единовременно с момента подписания договора аренды земельного участка, в течение 10 календарных дней. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Телефон для справок: (39535) 71670

