

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2012
г. Усть-Илимск

№ 431

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 29, пп. 1 п. 4 ст. 30, ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь ст. ст. 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» провести открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки по лотам:

№ Лота	Наименование объекта аукциона	Адрес, месторасположение	Площадь кв.м.
1	Земельный участок с кадастровым № 38:17:010101:211	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Западная, 4	1778
2	Земельный участок с кадастровым № 38:17:010101:210	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Западная, 6	1200
3	Земельный участок с кадастровым № 38:17:010101:207	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Западная, 8	1200
4	Земельный участок с кадастровым № 38:17:010101:208	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Западная, 10	1200
5	Земельный участок с кадастровым № 38:17:060114:222	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Современников, 1а	1980
6	Земельный участок с кадастровым № 38:17:060114:223	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Солнечная, 1а	2000

7	Земельный участок с кадастровым № 38:17:060116:78	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Набережная, 33	1500
8	Земельный участок с кадастровым № 38:17:060116:79	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Набережная, 34	1500

2. Установить задаток для участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в размере 20% до начального размера арендной платы.

3. Установить срок заключения договоров аренды земельных участков на 10 лет.

4. Утвердить состав Аукционной комиссии (Приложение № 1).

5. Утвердить порядок работы Аукционной комиссии (Приложение № 2).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Усть-Илим» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», на официальном сайте «Торги».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.А. Хомяков

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
от 17.09.2012 № 431

Состав
Аукционной комиссии

Бубелова А.С.- председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», председатель Аукционной комиссии;

Диденко Г.П.- главный специалист отдела по строительству, архитектуре и вопросам землепользования Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», секретарь Аукционной комиссии.

Члены комиссии:

Папиросов К.С. - первый заместитель мэра муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Филатова А.Ю. - заместитель мэра по экономическим вопросам – председатель Комитета по экономике и финансам Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Летуновская Л.В.- начальник правового отдела Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Рубис Е.Ю. - начальник отдела по строительству, архитектуре и вопросам землепользования Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Хрущева О.В. - начальник отдела договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Левина Е.А. - главный специалист- главный бухгалтер отдела договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

Федорова Ю. Е. - ведущий специалист отдела договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Управляющий делами

Т.В. Шаева

Порядок работы
Аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия создается для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.1 настоящего постановления.
2. Аукционная комиссия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» осуществляет следующие функции:
 - 1) рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов;
 - 2) отбор участников открытого аукциона, по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
 - 4) ведение и подписание протокола открытого аукциона;
 - 5) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора.
3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.
4. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Аукционной комиссии.
5. Заседания Аукционной комиссии проводятся председателем в соответствии с повесткой заседания Аукционной комиссии.
6. Секретарь Аукционной комиссии обеспечивает организацию работы Аукционной комиссии, в том числе осуществляет:
 - 1) формирование повестки;
 - 2) уведомление членов Аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Аукционной комиссии;
 - 3) представление материалов для ознакомления членам Аукционной комиссии;
 - 4) оформление протоколов;
 - 5) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности Аукционной комиссии.
7. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
8. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

Управляющий делами

Т.В. Шаева