

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.01.2018

№ 9

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 10.03.2017 № 46

В целях приведения нормативного правового акта Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. ст. 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 10.03.2017 № 46:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане и юридические лица - собственники земельных участков либо их уполномоченные представители (далее - заявители).»;

2) в абзаце 17 пункта 4 число «30» исключить, после слов «не превышающий» дополнить словами «тридцати календарных»;

3) дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Обращение заявителя о предоставлении информации, переданное при помощи электронной почты, рассматривается ответственным исполнителем уполномоченного органа в течение тридцати календарных дней со дня регистрации обращения.

Днем регистрации обращения является день его поступления в уполномоченный орган.

Ответ на обращение, поступившее в уполномоченный орган в форме электронного

документа, в течение срока его рассмотрения направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок предоставления муниципальной услуги:

в срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков в уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Административного регламента.

В срок не более чем тридцать календарных дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня его получения.

Срок выполнения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения и срок, установленный заявителю для подписания соглашения не входят в срок предоставления муниципальной услуги.

Возврат заявления заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 22 настоящего Административного регламента, производится в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления.»;

б) в пункте 14:

а) дополнить подпунктами 10-16 следующего содержания:

«10) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

11) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

12) Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

13) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

16) Постановление Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 200-пп «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

б) подпункты 10-11 считать соответственно подпунктами 17-18;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе предоставить относятся:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) (в случае, если заявитель - юридическое лицо);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - выписка ЕГРИП) (в случае, если заявитель - индивидуальный предприниматель»;

8) подпункты 4,5 пункта 22 исключить;

9) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

б) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной

собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.;

10) абзац второй пункта 27 исключить;

11) в пункте 32 слова «хорошо» исключить, предложение «Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей» исключить.

12) абзац первый пункта 35 исключить;

13) пункт 38 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания;

«Ответственный исполнитель уполномоченного органа обеспечивает возможность входа инвалидов в здание, в котором расположен уполномоченный орган, и выхода из него, а также обеспечивает сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, в кабинет, в котором предоставляется муниципальная услуга. Допускается нахождение в здании, в котором расположен уполномоченный орган, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее

специальное обучение. Ответственный исполнитель уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, оказывает инвалидам необходимую помощь, связанную с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления муниципальной услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с последовательностью действий, необходимых для получения муниципальной услуги.

Инвалид имеющий стойкое расстройство функции зрения и самостоятельного передвижения и не имеющий возможности самостоятельно добраться к месту предоставления услуги, любым доступным способом (через организации почтовой связи, с помощью средств электронной связи, с помощью телефонной связи и т.д.) направляет в уполномоченный орган сообщение о необходимости предоставления ему муниципальной услуги по месту жительства. В течение двух рабочих дней с момента получения сообщения, ответственный исполнитель выезжает по месту жительства такого инвалида и оказывает ему необходимую помощь для получения муниципальной услуги (разъяснение порядка предоставления муниципальной услуги, оформление необходимых для ее предоставления документов, ознакомление с последовательностью действий, необходимых для получения муниципальной услуги, информирование о ходе предоставления муниципальной услуги, выдачу результата муниципальной услуги и т.д.).»;

14) пункт 45 исключить;

15) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявитель либо его представитель использует электронную подпись в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об электронной подписи. Допускаются к использованию классы средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации об электронной подписи»;

16) в пункте 47 слова «вправе приложить» заменить словами «прикладывает», слова «которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства» исключить;

17) подпункт 2 пункта 51 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления»;

18) в пункте 59 слово «опись» заменить словами «уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов»;

19) в пункте 60:

а) в абзаце первом после слов «и регистрацию документов,» дополнить словами «в день поступления заявления.»;

б) в подпункте 4 слово «ходатайства» заменить словом «заявления»;

20) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Результатом исполнения административной процедуры по приему регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и передача заявления и прилагаемых к нему документов ответственному исполнителю уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги»;

21) дополнить пунктом 62.1. следующего содержания:

«62.1. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления и документов в журнале регистрации входящей корреспонденции.»;

22) наименование главы 23 изложить в следующей редакции:

«Глава 23. Рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления»;

23) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. В случае возврата заявления, поданного в форме электронного документа, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня получения указанного заявления, направляет уведомление о возврате заявления в форме электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило заявление или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.»;

24) дополнить пунктом 69.1. следующего содержания:

«69.1. Способом фиксации результата административной процедуры является наличие зарегистрированного заявления и документов, соответствующих требованиям настоящего Административного регламента или регистрация уведомления о возврате заявления в журнале исходящей корреспонденции.»;

25) пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Ответственный исполнитель уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги в срок, не превышающий одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления и документов, указанных в пункте 18 настоящего Административного регламента, формирует и направляет межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в пункте 18 настоящего Административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем или его представителем самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

26) в пункте 76:

а) в абзаце первом после слов «муниципальной услуги,» дополнить словами «в день поступления,»;

б) абзацы третий, четвертый исключить;

27) в пункте 78 после слов «является фиксация» дополнить словами «ответственным исполнителем уполномоченного органа»;

28) в пункте 79 цифры «17 и 19» заменить цифрами «15 и 18»;

29) дополнить подпунктом 81.1. следующего содержания:

«81.1. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в журнале принятых муниципальных правовых актов постановления или регистрация в журнале исходящей корреспонденции писем о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.».

30) в пункте 83:

а) в абзаце первом после слов «пяти» дополнить словом «календарных», после слова «дней» дополнить словами «с момента поступления документов»;

б) в абзаце четвертом после слова «двух» дополнить словом «календарных»;

31) дополнить пунктом 84.1. следующего содержания:

«84.1. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация соглашения о перераспределении земельных участков в соответствующем журнале, или регистрация уведомления Администрации об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в журнале исходящей корреспонденции.»;

32) в пункте 90 слова «(осуществляется на основании планов работы)» и «(при выявлении фактов нарушения ответственными исполнителями уполномоченного органа порядка предоставления муниципальной услуги)» исключить;

33) пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. В случае проведения проверки по обращению заявителя, заявитель уведомляется о результатах проверки в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.»;

34) в пункте 100 число «103» заменить числом «99»;

35) абзац первый пункта 105 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

«4) через организацию почтовой связи;

5) путем личного обращения заявителей в уполномоченный орган;

6) с помощью телефонной связи, средств электронной связи (направление письма на адрес электронной почты уполномоченного органа).»;

36) в подпункте 2 пункта 106 слово «федеральной» исключить;

37) пункт 121 исключить;

38) Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

39) Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
от _____ № _____

«Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Перераспределение
земельных участков, находящихся
в собственности муниципального
образования «Усть-Илимский
район», и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район»,
и земельных участков, находящихся в частной собственности

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина) _____ _____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина) _____ _____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)	
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Юридическое лицо:

Наименование	
Место нахождения	
ОГРН, ИНН (за исключением	
иностранных юридических лиц)	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель юридического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Прошу перераспределить земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», с кадастровым номером _____, и земельный участок, находящийся в собственности _____,

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина или наименование юридического лица -

собственника земельного участка)

с кадастровым номером _____

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории (при наличии): _____

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить галочкой):

	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Администрацию муниципального образования «Усть-Илимский район»
	в виде бумажного документа, направленного Администрацией муниципального образования «Усть-Илимский район» посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
	в виде электронного документа, направленного Администрацией муниципального образования «Усть-Илимский район» посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (проект соглашения о перераспределении земельных участков) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить галочкой):

	посредством личного обращения в Администрацию муниципального образования «Усть-Илимский район»
	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Документы и (или) информация, необходимые для получения муниципальной услуги, прилагаются.

Приложение: на _____ л.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина или Ф.И.О. руководителя
юридического лица или иного уполномоченного лица)

_____ (дата, подпись)

МП

».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
от _____ № _____

«Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Перераспределение
земельных участков, находящихся в
собственности муниципального
образования «Усть-Илимский район»,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

БЛОК-СХЕМА

Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», и земельных участков, находящихся в частной собственности





Подготовка и направление (выдача) заявителю одного из следующих документов:

- проекта соглашения о перераспределении земельных участков;
- решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

(в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган)

».