



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЭНЕРГЕТИКИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,
Телефон (3952) 24-14-00

Факс (3952) 24-14-00
E-mail: komjch@govirk.ru

28.01.2015 № 58-34-343/5
на № _____ от _____

О порядке начисления платы за
коммунальные услуги при отсутствии
приборов учета с января 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Постановление № 1380) внесены изменения в отношении установления нормативов потребления коммунальных услуг и порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с Постановлением № 1380 министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг, обязано утвердить нормативы потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, электрической энергии) с учетом повышающих коэффициентов в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

Постановлением № 1380 определен срок к установлению единых нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех муниципальных образований Иркутской области не позднее 31 декабря 2016 года.

До момента утверждения министерством новых нормативов действуют нормативы потребления коммунальных услуг:

по отоплению – нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, установленные органами местного самоуправления до 13 августа 2010 года на территории каждого муниципального образования;

по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области».

Порядок начисления платы потребителям за коммунальные услуги определен «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354).

С января 2015 года вступили в силу пункты 60, 60(1), 60(2) Правил № 354, которые распространяется на порядок начисления платы за коммунальную услугу, предоставленную:

на общедомовые нужды с применением повышающих коэффициентов (при наличии технической возможности установки общедомовых приборов учета);

в жилых помещениях с применением повышающих коэффициентов:

- при не допуске 2 и более раз потребителем в жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета;
- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки.

Величина повышающих коэффициентов определена Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, и составляет:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Действие вышеуказанных пунктов не распространяется на начисление платы:

за коммунальную услугу по отоплению в связи с тем, что начисление платы на общедомовые нужды по отоплению не предусмотрено законодательством и порядок начисления платы определен постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

в случае не проведения обследования технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в установленном законодательством порядке.

Исполнители коммунальных услуг обязаны направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (пункт 31 у(1) Правил № 354).

Однако, в настоящее время отсутствуют официальные разъяснения по применению повышающих коэффициентов и порядку использования средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению.

Полагаем, что до момента получения официальных разъяснений от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при начислении платы за коммунальные услуги **нормативы**

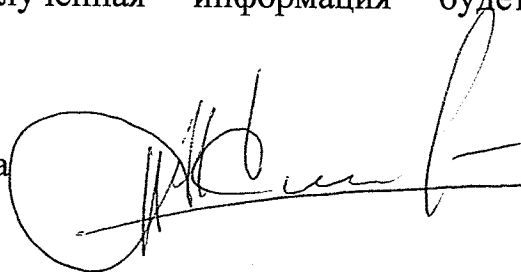
потребления коммунальных услуг применяются без повышающих коэффициентов.

Напоминаем, что установка приборов учета позволит производить расчеты за фактическое количество потребленных коммунальных ресурсов и избежать применения нормативов потребления коммунальных услуг, определенных с учетом повышающих коэффициентов.

В соответствии с частью 13 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель, управляющая организация обязаны информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

В настоящее время министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области ожидает соответствующих разъяснений от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, наделенного официальными полномочиями по разъяснению Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 306 и № 354, в части определения порядка начисления платы с применением повышающих коэффициентов и установления нормативов потребления коммунальных услуг. Полученная информация будет предоставлена дополнительно.

Первый заместитель министра



М.П. Клинков